

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО ГАГУ, ГАГУ, Горно-Алтайский государственный университет)

# Гражданское право

## рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **кафедра права, философии и социологии**

Учебный план 40.02.04.plx  
40.02.04 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Квалификация **Юрист**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **0 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 152  
в том числе:  
аудиторные занятия 122  
самостоятельная работа 10  
часов на контроль 20

Виды контроля в семестрах:  
экзамены 4

### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>. <Семестр на курсе>)	3 (2.1)		4 (2.2)		Итого	
	уп	рп	уп	рп	уп	рп
Неделя	15 1/6		22 3/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп	уп	рп
Лекции	22	22	24	24	46	46
Практические	38	38	38	38	76	76
Итого ауд.	60	60	62	62	122	122
Контактная работа	60	60	62	62	122	122
Сам. работа	10	10			10	10
Часы на контроль	2	2	18	18	20	20
Итого	72	72	80	80	152	152

Программу составил(и):

*канд. юрид. наук, доцент, Сергун Евгений Петрович*

Рабочая программа дисциплины

**Гражданское право**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ (приказ Минпросвещения России от 27.10.2023 г. № 798)

составлена на основании учебного плана:

40.02.04 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

утвержденного учёным советом вуза от 19.01.2026 протокол № 1.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры

**кафедра права, философии и социологии**

Протокол от 20.01.2026 протокол № 5/1

Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2027 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	<b>Цели:</b> Формирование у обучающихся системного профессионального мышления и комплексных навыков в сфере регулирования частноправовых отношений, обеспечивающих способность самостоятельно квалифицировать юридические факты, разрабатывать сложные правовые конструкции и эффективно защищать интересы субъектов гражданского права с использованием современных цифровых технологий.
1.2	<b>Задачи:</b> 1. Систематизация юридических знаний: изучение структуры гражданского законодательства и иерархии актов для верного выбора норм в сложных правовых ситуациях. 2. Освоение методологии квалификации: формирование навыка точного определения вида правоотношения (например, отличать подряд от возмездного оказания услуг) для правильного применения закона. 3. Развитие навыков договорного конструирования: обучение самостоятельному составлению сложных, смешанных и непоименованных договоров «с нуля», а не по шаблону. 4. Отработка техник защиты прав: изучение материально-правовых и процессуальных способов защиты (недействительность сделок, возмещение убытков, вилдикация) и условий их применения. 5. Профессиональное использование ИТ-ресурсов: овладение навыками работы с государственными реестрами (ЕГРЮЛ, ЕГРН), сервисами проверки контрагентов и системами электронного правосудия. 6. Анализ и применение судебной практики: формирование умения использовать позиции Верховного Суда РФ для аргументации своей точки зрения в спорах. 7. Изучение специфики обязательственного права: освоение способов обеспечения обязательств (залог, поручительство, независимая гарантия и др.) и мер ответственности за их нарушение. 8. Освоение корпоративного и вещного права: понимание механизмов управления юридическими лицами и особенностей оборота различных видов имущества (недвижимость, доли, ценные бумаги и др.). 9. Развитие навыков юридического консультирования: отработка умения разъяснять сложные гражданско-правовые нормы доступным языком для клиентов или руководства. 10. Адаптация к цифровой трансформации: изучение правового регулирования электронных сделок, цифровых прав и особенностей защиты интеллектуальной собственности в сети Интернет.

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	ОП
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Обществознание
2.1.2	Конституционное право России
2.1.3	Теория государства и права
2.1.4	Судоустройство и правоохранительные органы
2.1.5	Основы российской государственности
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Семейное право
2.2.2	Гражданский процесс
2.2.3	Административный процесс
2.2.4	Судебная и альтернативные формы защиты прав организаций и физических лиц
2.2.5	Договоры в предпринимательской деятельности

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>ПК 1.1.: Осуществлять профессиональное толкование норм права</b>
<b>Знать:</b> Понятие, цели и виды толкования в гражданском праве (уяснение и разъяснение); классификацию видов толкования по субъектам (официальное, доктринальное).
<b>ПК 1.1.: Осуществлять профессиональное толкование норм права</b>
<b>Уметь:</b> Находить необходимые нормы ГК РФ и смежных федеральных законов; определять буквальное значение терминов в тексте нормативного акта.
<b>ПК 1.1.: Осуществлять профессиональное толкование норм права</b>
<b>Владеть:</b> Навыками работы со справочно-правовыми системами для поиска актуальных редакций норм и связанных с ними разъяснений.

<b>ПК 1.3.:Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий</b>
<b>Знать:</b>
Правила оформления и основные реквизиты гражданско-правовых документов (исков, договоров, претензий) в соответствии с ГОСТ и ГК РФ; перечень основных информационно-правовых систем (КонсультантПлюс, Гарант).
<b>ПК 1.3.:Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий</b>
<b>Уметь:</b>
Составлять простые проекты гражданско-правовых документов по заданному образцу (доверенности, простые договоры купли-продажи); использовать базовый функционал текстовых редакторов.
<b>ПК 1.3.:Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий</b>
<b>Владеть:</b>
Навыками первичного оформления юридически значимых текстов и элементарными приемами работы с нормативно-правовой базой в электронном виде.

<b>ПК 1.2.:Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности</b>
<b>Знать:</b>
Систему источников гражданского права, структуру Гражданского кодекса РФ, основные понятия и категории (субъекты, объекты, сроки, сделки).
<b>ПК 1.2.:Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности</b>
<b>Уметь:</b>
Находить необходимые нормативные правовые акты в справочно-правовых системах и определять их действие во времени, в пространстве и по кругу лиц.
<b>ПК 1.2.:Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности</b>
<b>Владеть:</b>
Навыками поиска юридически значимой информации и первичной работы с текстами нормативных актов.

<b>ОК 01:Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</b>
<b>Знать:</b>
Основные источники гражданского права, систему гражданского законодательства, фундаментальные понятия (субъекты, объекты, сроки) и виды гражданских правоотношений.
<b>ОК 01:Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</b>
<b>Уметь:</b>
Находить нужные нормы в ГК РФ и смежных законах для решения типовых правовых ситуаций.
<b>ОК 01:Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</b>
<b>Владеть:</b>
Навыками работы с правовыми базами (КонсультантПлюс, Гарант) для поиска способов решения простых гражданско-правовых вопросов.

<b>ОК 02:Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</b>
<b>Знать:</b>
Назначение основных справочно-правовых систем (СПС «КонсультантПлюс», «Гарант»), принципы работы официальных интернет-порталов правовой информации.
<b>ОК 02:Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</b>
<b>Уметь:</b>
Осуществлять поиск действующих редакций статей ГК РФ и других нормативных актов по заданным реквизитам или ключевым словам.
<b>ОК 02:Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</b>

<b>Владеть:</b>
Навыками базовой навигации в профессиональных информационных системах и сохранения найденных документов в различных форматах.

<b>ОК 03: Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</b>
<b>Знать:</b>
Основные организационно-правовые формы предпринимательства (ИП, ООО); понятие гражданской дееспособности; виды объектов гражданских прав.
<b>ОК 03: Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</b>
<b>Уметь:</b>
Отличать коммерческие организации от некоммерческих; находить актуальные нормы ГК РФ для решения простых жизненных задач.
<b>ОК 03: Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</b>
<b>Владеть:</b>
Навыками поиска юридической информации в справочно-правовых системах (КонсультантПлюс, Гарант).

<b>ОК 04: Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</b>
<b>Знать:</b>
Понятие и виды юридических лиц; основы правового статуса участников (учредителей) организаций; понятие солидарной и долевой ответственности.
<b>ОК 04: Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</b>
<b>Уметь:</b>
Определять свою роль в правоотношении (кредитор/должник); понимать границы полномочий, установленных должностной инструкцией или законом.
<b>ОК 04: Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</b>
<b>Владеть:</b>
Навыками коммуникации в рамках соблюдения гражданско-правового регламента (переписка, уведомления).

<b>ОК 05: Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</b>
<b>Знать:</b>
Базовый понятийный аппарат ГК РФ; правила оформления официальных обращений; требования к использованию русского языка как государственного в правовой сфере.
<b>ОК 05: Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</b>
<b>Уметь:</b>
Понимать содержание нормативно-правовых актов; кратко излагать суть правовой проблемы на русском языке без искажения смысла.
<b>ОК 05: Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</b>
<b>Владеть:</b>
Навыками работы с юридическими текстами и словарями; культурой устной речи в учебной аудитории.

<b>ОК 06: Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения</b>
---

<b>Знать:</b>
Основы Конституции РФ, понятие гражданского долга и патриотизма; общие представления об антикоррупционном законодательстве в сфере гражданского оборота.
<b>ОК 06:Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения</b>
<b>Уметь:</b>
Ориентироваться в нормах гражданского права, защищающих честь, достоинство и деловую репутацию; отличать законное поведение от коррупционных проявлений.
<b>ОК 06:Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения</b>
<b>Владеть:</b>
Навыками поиска нормативных актов, регулирующих вопросы равенства граждан и противодействия коррупции в частном праве.

<b>ОК 09:Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках</b>
<b>Знать:</b>
Состав и виды основной юридической документации на русском языке; базовую юридическую терминологию на иностранном языке (названия сторон договора, судов, базовых институтов).
<b>ОК 09:Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках</b>
<b>Уметь:</b>
Находить требуемые статьи в ГК РФ и базовые термины в иностранных юридических словарях и научных источниках; читать и переводить простые юридические тексты со словарем.
<b>ОК 09:Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках</b>
<b>Владеть:</b>
Находить нужные статьи в ГК РФ и базовые термины в иностранных юридических словарях; читать и переводить простые юридические тексты со словарем.

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Лекции						
1.1	Лекция 1. "Понятие, предмет и метод гражданского права". - Гражданское право в системе отраслей права России. - Предмет гражданского права: имущественные и личные неимущественные отношения. - Метод гражданско-правового регулирования: основные черты. - Принципы гражданского права. - Источники гражданского права. /Лек/	3	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

1.2	<p>Лекция 2. "Гражданское правоотношение".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Понятие, особенности и структура гражданского правоотношения.</li> <li>- Субъекты и объекты гражданских правоотношений.</li> <li>- Содержание гражданского правоотношения: субъективные права и обязанности.</li> <li>- Виды гражданских правоотношений.</li> <li>- Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений (юридические факты). /Лек/</li> </ul>	3	2	<p>ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2</p>	0	
1.3	<p>Лекция 3. "Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданская правоспособность: понятие, возникновение и прекращение.</li> <li>- Гражданская дееспособность: понятие и уровни (полная, частичная, ограниченная).</li> <li>- Признание гражданина недееспособным и ограничение дееспособности.</li> <li>- Опекa, попечительство и патронаж.</li> <li>- Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим. /Лек/</li> </ul>	3	2	<p>ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2</p>	0	
1.4	<p>Лекция 4. "Юридические лица: общие положения".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Понятие и признаки юридического лица.</li> <li>- Виды юридических лиц: коммерческие и некоммерческие организации.</li> <li>- Способы образования и учредительные документы юридических лиц.</li> <li>- Реорганизация юридического лица: формы и порядок.</li> <li>- Ликвидация юридического лица. /Лек/</li> </ul>	3	2	<p>ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2</p>	0	
1.5	<p>Лекция 5. "Объекты гражданских прав".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Понятие и классификация объектов гражданских прав.</li> <li>- Вещи как объекты гражданских прав: классификация вещей.</li> <li>- Деньги и валютные ценности. Ценные бумаги.</li> <li>- Результаты работ и оказание услуг.</li> <li>- Нематериальные блага и их защита. /Лек/</li> </ul>	3	2	<p>ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2</p>	0	
1.6	<p>Лекция 6. "Сделки".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Понятие сделки и её роль в гражданском обороте.</li> <li>- Виды сделок.</li> <li>- Условия действительности сделок.</li> <li>- Понятие и виды недействительных сделок (ничтожные и оспоримые).</li> <li>- Последствия недействительности сделок. /Лек/</li> </ul>	3	2	<p>ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2</p>	0	

1.7	Лекция 7. "Представительство. Доверенность". - Понятие и основания возникновения представительства. - Субъекты представительства: представитель и представляемый. - Виды представительства. - Доверенность: понятие, форма, сроки и виды. - Прекращение доверенности и его последствия. /Лек/	3	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.8	Лекция 8. "Сроки в гражданском праве. Исковая давность". - Понятие и классификация сроков в гражданском праве. - Правила исчисления сроков. - Понятие и значение исковой давности. - Сроки исковой давности: общий и специальные. - Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности. /Лек/	3	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.9	Лекция 9. "Общие положения о праве собственности". - Понятие собственности в экономическом и юридическом смысле. - Содержание права собственности (триада полномочий). - Субъекты и объекты права собственности. - Основания (способы) приобретения права собственности. - Основания и порядок прекращения права собственности. /Лек/	3	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.10	Лекция 10. "Право общей собственности". - Понятие и виды права общей собственности. - Право общей долевой собственности: определение долей и распоряжение ими. - Право общей совместной собственности супругов. - Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. - Раздел имущества и выдел доли из общей собственности. /Лек/	3	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.11	Лекция 11. "Ограниченные вещные права и защита прав собственности". - Понятие и признаки ограниченных вещных прав. - Право хозяйственного ведения и право оперативного управления. - Сервитуты и иные права на земельные участки. - Виндикационный иск: защита невладельца. - Негаторный иск: защита от нарушений, не связанных с лишением владения. /Лек/	3	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

1.12	Лекция 12. "Понятие и виды обязательств". - Понятие обязательства и основания его возникновения. - Стороны обязательства. Перемена лиц в обязательстве (цессия и перевод долга). - Классификация обязательств в гражданском праве. - Обязательства со множественностью лиц (долевые, солидарные, субсидиарные). - Регрессные обязательства. /Лек/	4	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.13	Лекция 13. "Исполнение обязательств". - Понятие и принципы исполнения обязательств. - Субъекты исполнения обязательств. - Предмет, место и сроки исполнения. - Способ исполнения обязательства. - Исполнение обязательства внесением долга в депозит. /Лек/	4	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.14	Лекция 14. "Способы обеспечения исполнения обязательств". - Понятие и функции обеспечения исполнения обязательств. - Неустойка: понятие, виды, порядок взыскания. - Залог: понятие, виды, основания возникновения. - Удержание вещи, поручительство и независимая гарантия. - Задаток и обеспечительный платеж. /Лек/	4	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.15	Лекция 15. "Ответственность за нарушение обязательств". - Понятие и функции гражданско-правовой ответственности. - Условия гражданско-правовой ответственности (состав правонарушения). - Формы ответственности: возмещение убытков и уплата неустойки. - Ответственность за неисполнение денежного обязательства. - Основания освобождения от ответственности. Форс-мажор. /Лек/	4	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.16	Лекция 16. "Прекращение обязательств". - Понятие и система оснований прекращения обязательств. - Прекращение обязательства исполнением. - Отступное и зачет встречного требования. - Новация и прощение долга. - Прекращение обязательства невозможностью исполнения или смертью гражданина. /Лек/	4	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

1.17	Лекция 17. "Общие положения о договоре". - Понятие и значение договора в гражданском праве. - Содержание договора: существенные и иные условия. - Классификация гражданско-правовых договоров. - Порядок заключения договора (оферта и акцепт). - Изменение и расторжение договора. /Лек/	4	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.18	Лекция 18. "Договор купли-продажи". - Общая характеристика договора купли-продажи. - Права и обязанности сторон. Ответственность за качество товара. - Договор розничной купли-продажи и защита прав потребителей. - Договор поставки: особенности регулирования. - Договор купли-продажи недвижимости. /Лек/	4	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.19	Лекция 19. "Договоры дарения и мены". - Понятие и признаки договора мены. - Договор дарения: понятие, форма и стороны. - Запрещение и ограничение дарения. - Отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения. - Пожертвование как особый вид дарения. /Лек/	4	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.20	Лекция 20. "Договоры аренды и найма жилого помещения". - Общие положения об аренде (имущественном найме). - Договор проката и договор аренды транспортных средств. - Аренда зданий, сооружений и предприятий. - Финансовая аренда (лизинг). - Договор найма жилого помещения: виды и специфика. /Лек/	4	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.21	Лекция 21. "Договоры подряда и оказания услуг". - Общие положения о подряде: распределение рисков и структура связей. - Права и обязанности заказчика и подрядчика. - Договор бытового подряда. - Договор строительного подряда. - Договор возмездного оказания услуг: отличия от подряда. /Лек/	4	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.22	Лекция 22. "Обязательства по оказанию финансовых услуг". - Договор займа: понятие, форма, проценты. - Кредитный договор: отличия от договора займа. - Договор банковского вклада. - Договор банковского счета. - Формы расчетных обязательств. /Лек/	4	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

1.23	Лекция 23. "Обязательства вследствие причинения вреда (деликты)". - Понятие и значение внедоговорных обязательств. - Общие условия ответственности за причинение вреда. - Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность. - Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными. - Компенсация морального вреда. /Лек/	4	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	<b>Раздел 2. Практические занятия</b>						
2.1	Семинар 1. "Источники гражданского права и их применение". - Иерархия нормативно-правовых актов в гражданском праве. - Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. - Роль обычаев и принципов права в разрешении споров. - Значение постановлений Пленума Верховного Суда РФ для судебной практики. - Применение гражданского законодательства по аналогии (аналогия закона и аналогия права). /Пр/	3	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных) заданий; 5)
2.2	Семинар 2. "Правосубъектность физических лиц". - Сделки детей и несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет и от 14 до 18 лет. - Эмансипация: условия, порядок и правовые последствия. - Ограничение дееспособности лиц, страдающих зависимостями (алкоголь, наркотики, азартные игры). - Процедура и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим. - Алгоритм действий при объявлении гражданина умершим и его «возвращении». /Пр/	3	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных) заданий;
2.3	Семинар 3. "Создание и ликвидация юридических лиц". - Анализ учредительных документов (устав) на соответствие закону. - Сравнительный анализ ООО и акционерных обществ. - Ответственность учредителей по обязательствам юридического лица (субсидиарная ответственность). - Особенности правового статуса некоммерческих организаций (НКО). - Практические аспекты процедуры банкротства юридического лица как способа ликвидации. /Пр/	3	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных)

2.4	Семинар 4. "Вещи и нематериальные блага как объекты споров". - Разграничение движимого и недвижимого имущества: сложные случаи (недострой, киоски, оборудование). - Правовой режим неделимых вещей и сложных вещей. - Защита чести, достоинства и деловой репутации в сети Интернет. - Компенсация морального вреда: критерии определения размера (практикум). - Особенности ценных бумаг как объектов гражданских прав. /Пр/	3	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных) заданий;
2.5	Семинар 5. "Недействительность сделок: практикум". - Соотношение ничтожных и оспоримых сделок (практические примеры). - Сделки с «пороками воли» (совершенные под влиянием обмана, угрозы, заблуждения). - Мнимые и притворные сделки в судебной практике. - Последствия недействительности: реституция и возмещение реального ущерба. - Сроки исковой давности по различным видам недействительных сделок. /Пр/	3	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных) заданий; 5)
2.6	Семинар 6. "Институт представительства и доверенность". - Анализ полномочий, вытекающих из обстановки. - Последствия заключения сделки неуправомоченным лицом (ст. 183 ГК РФ). - Требования к оформлению доверенностей: нотариальная форма vs простая письменная. - Безотзывная доверенность в предпринимательской деятельности. - Передоверие: порядок и юридические тонкости. /Пр/	3	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных)
2.7	Семинар 7. "Приобретение и прекращение права собственности" Первоначальные способы приобретения права собственности: переработка, находка, клад. Приобретательная давность: условия (добросовестность, открытость, непрерывность). Правовой режим самовольной постройки и возможности ее легализации. Принудительное изъятие имущества у собственника (выкуп для государственных нужд, реквизиция). Момент перехода права собственности по договору и государственная регистрация. /Пр/	3	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных) заданий; 5) выступление с

2.8	Семинар 8. "Защита права собственности (вещно-правовые иски)". - Составление факты и обоснование виндикационного иска (истребование имущества из чужого незаконного владения). - Статус добросовестного приобретателя: когда имущество нельзя вернуть? - Условия удовлетворения негаторного иска. - Иск о признании права собственности: сфера применения. - Соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты. /Пр/	3	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных) заданий; 5) выступление с
2.9	Семинар 9. "Перемена лиц в обязательстве". - Оформление договора уступки требования (цессии): уведомление должника. - Ограничения на уступку прав, тесно связанных с личностью кредитора. - Перевод долга: необходимость согласия кредитора. - Передача договора как комбинированная форма перемены лиц. - Ответственность прежнего кредитора перед новым. /Пр/	3	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных)
2.10	Семинар 10. "Обеспечение исполнения обязательств. Залог и Поручительство". - Предмет залога и последствия его порчи или утраты. - Внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество. - Поручительство: солидарная и субсидиарная ответственность поручителя. - Основания прекращения поручительства (изменение условий основного обязательства). - Сравнительный анализ задатка и обеспечительного платежа. /Пр/	3	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных)
2.11	Семинар 11. "Гражданско-правовая ответственность". Расчет убытков: реальный ущерб и упущенная выгода. Снижение неустойки судом (ст. 333 ГК РФ): критерии несоразмерности. Причинно-следственная связь между нарушением и убытками. Вина как условие ответственности и случаи ответственности без вины. Ответственность за неисполнение денежного обязательства (ст. 395 ГК РФ). /Пр/	4	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных

2.12	Семинар 12. "Заключение и расторжение договора". - Квалификация преддоговорных споров и «недобросовестные переговоры». - Разбор структуры оферты и акцепта на примерах интернет-торговли. - Существенное изменение обстоятельств как основание для расторжения договора (ст. 451 ГК РФ). - Односторонний отказ от исполнения договора. - Толкование условий договора судом (буквальное vs системное). /Пр/	4	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных)
2.13	Семинар 13. "Купля-продажа и защита прав потребителей". - Качество товара: порядок проверки и сроки предъявления претензий. - Последствия передачи товара ненадлежащего качества (выбор требований покупателем). - Особенности дистанционного способа продажи товаров. - Право потребителя на обмен товара надлежащего качества. - Расчет штрафов и неустоек по Закону «О защите прав потребителей». /Пр/	4	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных
2.14	Семинар 14. "Договоры аренды и лизинга". - Существенные условия договора аренды недвижимости. - Распределение обязанностей по текущему и капитальному ремонту. - Основания для досрочного расторжения аренды в судебном порядке. - Выкупной лизинг: правовая природа и риск утраты предмета лизинга. - Права арендатора при смене собственника арендованного имущества. /Пр/	4	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных)
2.15	Семинар 15. "Подрядные споры". - Отличие договора подряда от трудового договора и оказания услуг. - Сдача-приемка работ: значение одностороннего акта. - Ответственность подрядчика за недостатки: явные и скрытые дефекты. - Права заказчика при обнаружении превышения сметы. - Риск случайной гибели результата работ или материалов. /Пр/	4	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов);
2.16	Семинар 16. "Заемные и кредитные обязательства". - Доказательства передачи денег по договору займа (расписка vs свидетельские показания). - Понятие «ростовщических процентов» и их снижение. - Особенности потребительского кредитования и права заемщика-физического лица. - Последствия досрочного возврата займа. - Ответственность за просрочку возврата кредита. /Пр/	4	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных)

2.17	Семинар 17. "Обязательства из причинения вреда (деликты)". - Генеральный деликт: распределение бремени доказывания. - Возмещение вреда, причиненного в состоянии крайней необходимости и необходимой обороны. - Ответственность владельца источника повышенной опасности (ДТП). - Учет вины потерпевшего при определении размера возмещения. - Возмещение вреда жизни и здоровью: утраченный заработок и дополнительные расходы. /Пр/	4	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных)
2.18	Семинар 18. "Наследственное право: практикум". - Определение круга наследников по закону (очередность). - Обязательная доля в наследстве: кто имеет право и как рассчитывается. - Формы завещаний и основания для признания завещания недействительным. - Наследственная трансмиссия и право представления (отличия). - Принятие наследства и ответственность наследников по долгам наследодателя. /Пр/	4	4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных)
2.19	Семинар 19. "Интеллектуальная собственность". - Объекты авторского права и критерий творческого характера. - Исключительное право и личные неимущественные права автора. - Служебные произведения: кому принадлежат права? - Свободное использование произведений (цитирование, учебные цели). - Способы защиты интеллектуальных прав (компенсация вместо убытков). /Пр/	4	6	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) устный или письменный опрос/тестирование по теме; 2) дискуссии и дебаты; 3) решение ситуационных задач (кейсов); 4) проверка письменных (контрольных)
	<b>Раздел 3. Самостоятельная работа</b>						
3.1	Тема 1. "Цифровые права и активы в гражданском праве". - Понятие и виды цифровых прав согласно ГК РФ. - Правовой статус цифровой валюты (криптовалюты) и цифровых финансовых активов. - Особенности заключения сделок в цифровой среде (смарт-контракты). - Защита прав обладателей цифровых активов при их хищении или утрате доступа. - Наследование цифровых активов: теоретические и практические проблемы. /Ср/	3	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) электронное тестирование (текущий контроль знаний); 2) промежуточная аттестация; 3) участие в вузовских научных мероприятиях (подготовка

3.2	Тема 2. "Злоупотребление правом и принцип добросовестности". - Принцип добросовестности как фундаментальное начало гражданского законодательства. - Понятие и формы злоупотребления правом. - Обход закона с противоправной целью: квалификация и последствия. - Пределы осуществления гражданских прав (анализ ст. 10 ГК РФ). - Судебные критерии оценки поведения стороны как недобросовестного (эстоппель). /Ср/	3	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) электронное тестирование (текущий контроль знаний); 2) промежуточная аттестация; 3) участие в вузовских научных мероприятиях
3.3	Тема 3. "Юридически значимые сообщения". - Понятие и виды юридически значимых сообщений (заявления, уведомления, извещения). - Момент, с которого сообщение считается доставленным, и его правовые последствия. - Риски неполучения почтовой корреспонденции по адресу регистрации («адресный риск»). - Использование электронной почты и мессенджеров для передачи юридически значимых сообщений. - Влияние юридически значимых сообщений на течение сроков исковой давности. /Ср/	3	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) электронное тестирование (текущий контроль знаний); 2) промежуточная аттестация; 3) участие в вузовских научных мероприятиях (подготовка выступления, научных
3.4	Тема 4. "Ответственность за преддоговорную недобросовестность (Culpa in contrahendo)". - Принцип ведения добросовестных переговоров о заключении договора. - Основания ответственности за внезапное и неоправданное прекращение переговоров. - Разглашение конфиденциальной информации, полученной в ходе переговоров. - Объем возмещаемых убытков при преддоговорной ответственности (негативный интерес). - Соглашения о порядке ведения переговоров: правовая природа и значение. /Ср/	3	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) электронное тестирование (текущий контроль знаний); 2) промежуточная аттестация; 3) участие в вузовских научных мероприятиях (подготовка выступления, научных
3.5	Тема 5. "Нематериальные блага и защита частной жизни". - Право на самоизображение и условия его использования в коммерческих целях. - Защита частной жизни гражданина: сбор, хранение и распространение информации о личной жизни. - Право на «забвение» в цифровой среде: механизмы реализации. - Особенности защиты деловой репутации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. - Соотношение свободы слова и права на защиту чести и достоинства. /Ср/	3	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09 ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.3.	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля: 1) электронное тестирование (текущий контроль знаний); 2) промежуточная аттестация; 3) участие в вузовских научных мероприятиях (подготовка

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Пояснительная записка

1. Назначение фонда оценочных средств. Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, осваивающих программу учебной дисциплины "Гражданское право".
2. Фонд оценочных средств включает: а) контрольные вопросы для самопроверки по самостоятельно изученным темам; б) примерные тестовые вопросы для входного и текущего контроля; в) список примерных тем самостоятельных письменных (в том числе контрольных) работ; г) примерный перечень теоретических вопросов к зачету и экзамену по дисциплине; д) примерные ситуационные задачи к практико-ориентированной части экзамена по дисциплине.

## 5.2. Оценочные средства для текущего контроля

### 5.2.1. КОНТРОЛЬНЫЕ ТЕСТЫ И ЗАДАНИЯ

#### I. Задания типа «Множественный выбор»

Название вопроса: 1 (ОК 01)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Какие из перечисленных договоров не относятся к транспортным?»

- 1) Договор фрахтования
- 2) Договор поставки
- 3) Договор перевозки груза
- 4) Договор транспортной экспедиции
- 5) Договор аренды транспортного средства с экипажем
- 6) Договор буксировки

Ключ: 2 5

Название вопроса: 2 (ОК 02)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Какие из нижеприведенных суждений являются ошибочными?»

Варианты ответов:

- 1) Расходы на осуществление возврата суммы, уплаченной потребителем в соответствии с договором розничной купли-продажи за товар ненадлежащего качества, несет покупатель.
- 2) При дистанционном способе продажи товара продавец обязан заключить договор розничной купли-продажи с любым лицом, выразившим намерение приобрести товар на условиях оферты
- 3) Договор розничной купли-продажи считается заключенным с момента выдачи продавцом потребителю кассового или товарного чека либо иного документа, подтверждающего оплату товара, или с момента получения продавцом сообщения потребителя о намерении заключить договор розничной купли-продажи
- 4) При продаже товаров с использованием автоматов допускается продажа товаров, свободный оборот которых запрещен или ограничен, а также товаров, к которым есть специальные требования, не исключающие возможность их продажи с использованием автоматов
- 5) Не допускается продажа ювелирных и других изделий из серебра российского производства без оттиска государственного пробирного клейма
- 6) Продавец или уполномоченное им лицо вправе ознакомить потребителя, заключившего договор розничной купли-продажи дистанционным способом продажи товара, с приобретаемым товаром до его передачи потребителю

Ключ: 1 4 5

Название вопроса: 3 (ОК 03)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Какие из перечисленных объектов относятся к недвижимым вещам в силу их природного свойства?»

- 1) Воздушные и морские суда
- 2) Земельные участки
- 3) Жилые дома
- 4) Участки недр
- 5) Машино-места
- 6) Музейные ценности

Ключ: 2 4

Название вопроса: 4 (ОК 04)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Какие способы защиты гражданских прав являются преобразующими (направленными на изменение или прекращение правоотношения)?»

- 1) Взыскание неустойки
- 2) Признание оспоримой сделки недействительной
- 3) Присуждение к исполнению обязанности в натуре
- 4) Расторжение договора в судебном порядке
- 5) Компенсация морального вреда
- 6) Возмещение убытков

Ключ: 2 4

Название вопроса: 5 (ОК 05)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Какие из указанных лиц относятся к законным представителям несовершеннолетних?»

- 1) Родители

- 2) Органы опеки и попечительства
  - 3) Адвокаты по соглашению
  - 4) Усыновители
  - 5) Опекунуны
  - 6) Нотариусы
- Ключ: 1 4 5

Название вопроса: 6 (ОК 06)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Какие из перечисленных сделок являются односторонними?»

- 1) Договор дарения
  - 2) Выдача доверенности
  - 3) Публичное обещание награды
  - 4) Договор пожизненного содержания с иждивением
  - 5) Отказ от наследства
  - 6) Договор страхования
- Ключ: 2 3 5

Название вопроса: 7 (ОК 09)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «На какие требования не распространяется исковая давность?»

- 1) О взыскании задолженности по кредиту
  - 2) О защите личных неимущественных прав
  - 3) Об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикация)
  - 4) Вкладчиков к банку о выдаче вкладов
  - 5) О возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина
  - 6) О возмещении убытков по договору подряда
- Ключ: 2 4 5

Название вопроса: 8 (ПК 1.1.)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Какие из перечисленных прав являются первоначальными способами приобретения права собственности?»

- 1) Сбор ягод и грибов
  - 2) Купля-продажа имущества
  - 3) Наследование по закону
  - 4) Находка
  - 5) Изготовление новой вещи для себя
  - 6) Принятие в дар
- Ключ: 1 4 5

Название вопроса: 9 (ПК 1.2.)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Какие условия договора признаются существенными в силу закона для всех видов договоров?»

- 1) Условие о цене
  - 2) Условие о сроке исполнения
  - 3) Условие о предмете
  - 4) Условие о порядке расчетов
  - 5) Условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение
  - 6) Условие об ответственности сторон
- Ключ: 3 5

Название вопроса: 10 (ПК 1.3.)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Какие из перечисленных форм обеспечения обязательств имеют вещно-правовой характер?»

- 1) Неустойка
  - 2) Залог
  - 3) Поручительство
  - 4) Удержание вещи
  - 5) Независимая гарантия
  - 6) Задаток
- Ключ: 2 4

II. Задания типа «Верно / Неверно»

Название вопроса: 11 (ОК 01)

Формулировка вопроса: Определите, верно или неверно следующее суждение: «Обычаи, противоречащие основным началам гражданского законодательства, а также обязательным для участников соответствующего отношения положениям законов, иных правовых актов или договору, не применяются»

Ключ: Верно

Название вопроса: 12 (ОК 02)

Формулировка вопроса: Определите, верно или неверно следующее суждение: «Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, по общему правилу является ничтожной»

Ключ: Неверно

III. Задания типа «Короткий ответ»

Название вопроса: 13 (ОК 01)

Формулировка вопроса: «Как называется определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения?»

Ключ: неустойка

Название вопроса: 14 (ОК 02)

Формулировка вопроса: «Как называются лица, имеющие по отношению к должнику права требования по денежным обязательствам и иным обязательствам, об уплате обязательных платежей, о выплате выходных пособий и об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору?»

Ключ: кредиторы

IV. Задания типа «На соответствие»

Название вопроса: 15 (ОК 01)

Формулировка вопроса: Соотнесите описания принципов гражданского права с соответствующим им названием.

Принципы:

1. Равенство участников гражданских правоотношений
2. Принцип неприкосновенности собственности
3. Принцип свободы договора
4. Принцип дозволительной направленности гражданско-правового регулирования

Описание:

- А. Этот принцип проявляется в ограничении числа императивных предписаний о договорах и формулировании этих положений преимущественно в виде диспозитивных норм
- Б. Фактически неравные по содержанию правосубъектности, но независимые друг от друга участники гражданского оборота в конкретном гражданском правоотношении признаются в отношении друг друга равными партнерами
- В. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения
- Г. Нормы гражданского законодательства позволяют участникам гражданского оборота совершать любые действия, не запрещенные законом и не противоречащие основополагающим принципам гражданского права

Ключ: 1Б 2В 3А 4Г

Название вопроса: 16 (ОК 02)

Формулировка вопроса: Установите соответствие описаний гражданско-правовых договоров их названиям.

Название:

1. Публичный договор
2. Договор присоединения
3. Рамочный договор
4. Опционный договор

Описание договора:

- А. Договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение данного договора
- Б. Договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится
- В. Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом
- Г. По данному договору одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных данным договором действий (в том числе уплатить денежные средства, передать или принять имущество), и при этом, если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, данный договор прекращается

Ключ: 1Б 2В 3А 4Г

Критерии оценки

Каждый вопрос оценивается в 1 балл.

Формулы определения уровня сформированности компетенций:

КПО  $\geq$  КВ/2 – «удовлетворительно» (минимальный порог сформированности);

КПО  $\geq$  75% – «хорошо» (частично сформированы);

КПО  $\geq$  90% – «отлично» (полностью сформированы).

Обозначения:

КВ – количество вопросов;

КПО – количество правильных ответов.

### 5.2.2. Контрольные вопросы для самопроверки по самостоятельно изученным темам.

1. Что понимают под гражданским правом? В чем состоит его отличие от других отраслей российского права?
2. Что понимается под предметом гражданского права? Укажите подходы к решению вопроса о предмете гражданского права.
3. Каково значение метода правового регулирования для определения принадлежности отдельных норм и институтов к отрасли права?
4. В чем заключается роль гражданского права как отрасли права, отрасли законодательства, науки и учебной дисциплины в современной России?
5. Сформулируйте определение гражданского правоотношения. В чем заключаются его отличительные особенности?
6. Разъясните, что в науке гражданского права понимается под содержанием гражданского правоотношения?
7. Перечислите основные виды объектов гражданских правоотношений.
8. Разъясните, что следует понимать под юридическим составом и какова его роль в возникновении, изменении и прекращении гражданских правоотношений?
9. Дайте классификацию юридических фактов, с которыми нормы гражданского права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений?
10. Сформулируйте определения «гражданин», «физическое лицо», «личность». В чем заключаются отличия в правовом положении отдельных категорий физических лиц?
11. Разъясните, что в науке гражданского права понимается под правоспособностью и дееспособностью?
12. Разъясните, что следует понимать под «недееспособностью» и «ограниченной дееспособностью».
13. Разъясните порядок признания гражданина недееспособным.
14. Укажите последствия признания гражданина недееспособным и ограниченно дееспособным.
15. Что понимают под юридическим лицом?
16. Укажите признаки юридического лица. Каковы их роль и значение?
17. Укажите основания классификации юридических лиц. Каково теоретическое и практическое значение классификаций юридических лиц?
18. Каков порядок государственной регистрации юридических лиц?
19. Укажите виды реорганизаций юридических лиц и назовите их отличительные особенности.
20. Какие классификации вещей Вы знаете? В чем их юридическое значение?
21. Что следует понимать под оборотоспособностью объектов гражданских прав?
22. В чем состоит принципиальное отличие «работы» от «услуги»?
23. Перечислите виды нематериальных благ.
24. Разъясните понятия «честь» и «достоинство». В чем различие указанных понятий?
25. Перечислите условия наступления ответственности за причинения морального вреда.
26. Может ли быть возмещен моральный вред юридическому лицу? Ответ обоснуйте.
27. Как определяется понятие «сделка»? Какое место и значение занимает сделка в гражданском правоотношении?
28. В каких формах могут совершаться сделки? Каковы правовые последствия сделки, совершенной с нарушением формы, предписанной законом?
29. Что понимают под действительной сделкой и недействительной сделкой?
30. Каковы правовые последствия недействительной сделки?
31. Что понимается под реституцией? Какие виды реституции существуют?
32. Что в юридической литературе понимается под термином «представительство»?
33. Какие виды представительства Вы знаете?
34. Какие субъекты материального представительства выделяются в науке гражданского права?
35. В какой форме должно быть оформлено представительство?
36. В какой форме должна быть составлена доверенность?
37. Каковы правила определения времени действия доверенности?
38. Каковы юридические основания прекращения действия доверенности?
39. Какое место занимают сроки в системе юридических фактов?
40. По каким основаниям можно классифицировать сроки?
41. Дайте определение исковой давности.
42. Раскройте сущность применения правовых норм об исковой давности на практике.
43. Какая разница между правом собственности в объективном смысле и правом собственности в субъективном смысле?
44. Чем отличаются ограниченные вещные права от права собственности?
45. Перечислите ограниченные вещные права.
46. Назовите первоначальные основания приобретения права собственности?
47. Чем отличаются первоначальные основания приобретения права собственности от производных?
48. Что такое презумпция правомерности фактического владения?
49. Каковы формы и способы индивидуального приобретения собственности физическими лицами?
50. Каково различие между правом собственности граждан в объективном и субъективном смысле?
51. Каково различие в правовом положении гражданина-собственника и иных субъектов права собственности?
52. Какие существуют последствия ненадлежащего осуществления права частной собственности гражданина?
53. Какие виды общей собственности существуют?

54. В чем состоит режим долевой общей собственности?
55. Каков режим совместной общей собственности супругов? Возможно ли взыскание по обязательствам одного из супругов обратить на имущество, находящееся в собственности обоих супругов?
56. Каковы должны быть размеры вкладов участников кооператива, созданного на базе фермерского хозяйства?
57. Назовите вещно-правовые способы защиты права собственности.
58. Назовите отличия виндикационного от негаторного исков.
59. Как осуществляется защита прав владельца, не являющегося собственником?
60. Что такое обязательство и обязательственное право?
61. Что понимается под основанием возникновения обязательства? Каковы правомерные и неправомерные основания возникновения обязательств?
62. Понятие и значение договора.
63. Содержание договора. Отличие содержания договора от содержания обязательства.
64. Примерные условия договора. Толкование договора.
65. Заключение договора.
66. Момент заключения договора. Форма договора.
67. Особенности заключения договора в обязательном порядке.
68. Заключение договора на торгах. Организация и порядок проведения торгов.
69. Изменение и расторжение договора. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора.
70. Случаи одностороннего изменения и расторжения договора.
71. Что понимается под исполнением, надлежащим и ненадлежащим исполнением обязательства и под неисполнением обязательства?
72. Что такое предмет и способы исполнения обязательства?
73. Каковы правила исполнения альтернативных, долевых, солидарных и субсидиарных обязательств?
74. Какова юридическая природа способов обеспечения исполнения обязательств?
75. Каково место залога в системе способов обеспечения исполнения обязательств?
76. Какое имущество может быть предметом залога?
77. Что такое неустойка? Какие виды неустоек существуют?
78. Как определяется задаток и какие функции он выполняет? Чем задаток отличается от аванса?
79. Что понимается под банковской гарантией? Какие специфические свойства характерны для этого гражданско-правового института?
80. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание и его виды. Организационные и имущественные договоры. Публичные договоры и договоры присоединения.
81. Заключение договора: стадии заключения и их юридическое значение. Специфика преддоговорной ответственности.
82. Способы и основания изменения и прекращения гражданско-правового договора. Основания для одностороннего отказа от договора.
83. Понятие и предмет договора купли-продажи. Количество, ассортимент, комплектность товара. Права, обязанности и ответственность сторон.
84. Договор купли-продажи недвижимости: особенности содержания. Форма договора продажи недвижимости. Особенности продажи жилых помещений.
85. Договор поставки, его существенные условия. Права, обязанности и ответственность сторон. Изменение и расторжение договора поставки.
86. Договор поставки товаров для государственных нужд. Государственный контракт, порядок его заключения. Исполнение обязательств по государственному контракту.
87. Договор контрактации как вид предпринимательского договора. Права и обязанности сторон. Ответственность производителя сельхозпродукции.
88. Договор энергоснабжения и его отличительные признаки. Специфика предмета договора, правового регулирования и особенности его заключения. Ответственность сторон по договору энергоснабжения.
89. Договор аренды: предмет и содержание. Исполнение и прекращение договора аренды. Договор проката: особенности содержания и исполнения.
90. Договор аренды транспортных средств. Договор аренды транспортного средства с экипажем. Договор аренды транспортного средства без экипажа.
91. Договор финансовой аренды (лизинга): предмет, содержание, особенности исполнения и прекращения. Виды лизинга.
92. Договоры социального и коммерческого найма жилья: предмет и содержание. Особенности исполнения, изменения и расторжения договора найма жилого помещения.
93. Договор подряда: предмет и содержание. Особенности исполнения, изменения и расторжения договора подряда. Договор бытового подряда. Ответственность подрядчика за недостатки выполненной работы и за просрочку ее выполнения.
94. Договор строительного подряда: понятие и особенности его содержания. Сдача и приемка результата работ, выполненных по договору. Ответственность сторон.
95. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, особенности его содержания и исполнения. Экспертиза и приемка технической документации.
96. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Соотношение договора возмездного оказания услуг с договором подряда. Предмет и содержание договора возмездного оказания услуг.
97. Обязательства по приобретению и использованию исключительных прав: договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор на условиях исключительной и неисключительной лицензии.
98. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок грузов, перевозки пассажира и багажа.

- Договоры транспортной экспедиции, их отличие от смежных гражданско-правовых договоров.
99. Договор хранения: предмет, содержание, виды и их особенности. Ответственность хранителя.
100. Обязательства по оказанию посреднических услуг: поручение, комиссия и агентирование. Предмет, содержание и их особенности.
101. Договора доверительного управления имуществом: предмет, содержание, особенности его исполнения и прекращения. Правовой режим имущества, находящегося в доверительном управлении.
102. Договор страхования: предмет, содержание, форма и виды. Страховой риск. Страховой случай. Страховая сумма. Освобождение страховщика от обязанности страховых выплат.
103. Договор займа. Предмет, содержание и форма договора займа. Виды заемных обязательств.
104. Кредитный договор: предмет, содержание, особенности заключения, исполнения и изменения. Отличия кредитного договора от договора займа.
105. Понятие и содержание договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга). Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии.
106. Договор банковского счета: предмет, содержание, особенности его заключения и оформления. Порядок списания денежных средств с банковского счета. Виды договор банковского счета.
107. Договор банковского вклада: предмет и содержание. Виды банковских вкладов и их оформление. Вклады в пользу третьих лиц. Банковская тайна и ее пределы.
108. Понятие и особенности публичного обещания награды. Обязательства из публичного конкурса. Изменения условий и отмена публичного конкурса.
109. Проведение игр и пари. Правовая защита связанных с этим требований. Особенности проведения игр и пари.
110. Договор простого товарищества. Ведение общих дел товарищей. Права и обязанности сторон. Ответственность по договору простого товарищества.
111. Обязательства из неосновательного обогащения: условия возникновения, особенности применения. Соотношение кондикционного иска с требованием реституции, с договорным, виндикационным и деликтным исками.
112. Основания и условия возникновения деликтных обязательств. Генеральный деликт. Содержание обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Обязанность правонарушителя возместить вред. Способы возмещения вреда.

### 5.2.3. Примерные тестовые вопросы для входного и текущего контроля.

1. Предметом договора купли-продажи является:
  - а) услуга;
  - б) результаты выполнения работ;
  - в) вещь (товар);
  - г) результаты интеллектуальной деятельности
2. Что включает в себя понятие имущества в гражданском праве?
  - а) вещи;
  - б) вещи и имущественные права;
  - в) вещи, имущественные права и обязанности;
  - г) имущественные права
3. Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить:
  - а) условие о цене товара и его упаковке;
  - б) условие об упаковке товара и его количестве;
  - в) условие о наименовании и количестве товара;
  - г) условие о наименовании товара и правах на него третьих лиц
4. Какие личные неимущественные отношения регулирует гражданское законодательство?
  - а) не связанные с имущественными;
  - б) связанные с имущественными;
  - в) связанные и не связанные с имущественными;
  - г) отношения по отбыванию наказания за преступление
5. Разновидностью какого договора является договор поставки:
  - а) договора купли-продажи;
  - б) договора мены;
  - в) договора перевозки;
  - г) договора транспортной экспедиции
6. Физические и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права:
  - а) своей волей и в интересах государства;
  - б) своей волей и в интересах ведомства;
  - в) своей волей и в своем интересе;
  - г) своей волей и с соблюдением интереса другой стороны
7. К признакам договора розничной купли-продажи относятся:
  - а) товар предназначен для личного, семейного, домашнего или иного подобного использования;

- б) товар предназначен для использования в предпринимательской деятельности;  
в) товар не предназначен для использования в личных, семейных, домашних и иных подобных целях;  
г) товар предназначен для государственных и муниципальных нужд
8. Ограничения перемещения товаров и услуг на территории Российской Федерации могут вводиться с целью:  
а) поддержания на неизменном уровне цен, сложившихся на рынке;  
б) обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей;  
в) исключения конкуренции на рынке;  
г) исключения возможности перенасыщения рынка
9. Какое вещное право переходит по договору купли-продажи от продавца к покупателю?  
а) право оперативного управления;  
б) право хозяйственного ведения;  
в) право постоянного бессрочного пользования;  
г) право собственности
10. Защищаются ли гражданским правом неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага?  
а) защищаются;  
б) не только защищаются, но и регулируются;  
в) защищаются только честь, достоинство и деловая репутация;  
г) не защищаются
11. Какие непродовольственные качественные товары не подлежат замене на аналогичный товар других цвета, фасона и т.д.:  
а) меховые изделия;  
б) обувь;  
в) парфюмерно-косметические товары
12. Вещные и абсолютные правоотношения взаимосвязаны таким образом, что:  
а) эти понятия тождественны;  
б) понятие «абсолютное правоотношение» более широкое, так как понятие «вещное правоотношение» одна из его разновидностей;  
в) между ними никакой взаимосвязи нет;  
г) абсолютное правоотношение возникает по поводу нематериальных благ, а вещное – по поводу товарных объектов
13. В каком случае по общим положениям о купле-продаже некачественный товар может быть основанием для расторжения покупателем договора:  
а) наличие конструктивных недостатков;  
б) товар является ограниченно оборотоспособным;  
в) предметом договора является сложная бытовая техника
14. С какого возраста дети могут совершать мелкие бытовые сделки?  
а) с 6 лет;  
б) с 14 лет;  
в) с рождения;  
г) с 10 лет
15. Обязанность продавца передать товар считается исполненной в момент:  
а) сдачи товара перевозчику;  
б) вручения товара покупателю при наличии у продавца обязанности по доставке товара;  
в) предоставления товара в распоряжение покупателя при отсутствии такой обязанности;  
г) во всех названных случаях или в иной момент, определенный договором купли-продажи
16. С какого возраста возникает правоспособность гражданина?  
а) с момента рождения;  
б) с 18 лет;  
в) с 14 лет;  
г) с 6 лет
17. По юридическим признакам договор дарения является:  
а) возмездным;  
в) взаимным;  
г) публичным;  
д) безвозмездным
18. В каких случаях полная дееспособность возникает до 18 лет?  
а) при эмансипации;  
б) при эмансипации и вступлении в брак;

- в) при эмансипации и вступлении в брак или рождении ребенка;  
г) при эмансипации и вступлении в брак или рождении ребенка и окончания средней школы
19. Правовым последствием просрочки в выплате ренты является:  
а) уплата процентов плательщиком ренты;  
б) прекращение договора ренты;  
в) увеличение установленного договором размера рентных платежей;  
г) возвращение имущества, переданного под выплату ренты, в собственность получателя ренты.
20. Над кем устанавливается попечительство?  
а) над недееспособными;  
б) над малолетними;  
в) над ограниченно дееспособными;  
г) над лицами, не достигшими 6 лет
21. Вправе ли арендатор потребовать досрочного расторжения договора аренды при обнаружении в арендуемом имуществе недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию им?  
а) не вправе;  
б) вправе;  
в) вправе, если арендодатель во время заключения договора знал об этих недостатках
22. Какова судьба имущества гражданина, объявленного умершим?  
а) его имущество передается в доверительное управление;  
б) его имущество передается по наследству;  
в) его имущество передается государству;  
г) его имущество охраняется нотариусом
23. Арендная плата по договору проката устанавливается...  
а) в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;  
б) в виде оказания арендатором услуг арендодателю;  
в) в виде результатов работ, передаваемых арендодателю;  
г) в виде передачи вещи в собственность арендодателя
24. Кто не может быть назначен опекуном?  
а) лицо, лишенное родительских прав;  
б) лицо, достигшее пенсионного возраста;  
в) лицо, ограниченное в родительских правах;  
г) лицо, проживающее отдельно от подопечного
25. Жилое помещение как объект договора найма должно быть:  
а) просторным и изолированным;  
б) изолированным и пригодным для постоянного проживания;  
в) меблированным и просторным;  
г) пригодным для проживания в весенне-летний период и изолированным
26. В случае признания индивидуального предпринимателя банкротом в первую очередь удовлетворяются:  
а) задолженность по обязательным платежам в бюджет;  
б) требования по выплате выходных пособий и оплате труда лицами, работающими по трудовому договору;  
в) требования граждан, перед которыми предприниматель несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью;  
г) требования кредиторов, обеспеченные залогом имущества, принадлежащего предпринимателю
27. По договору коммерческого найма жилого помещения наниматель обязан:  
а) использовать жилое помещение только для проживания;  
б) обеспечивать сохранность жилого помещения;  
в) поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии;  
г) все ответы правильные
28. Местом жительства гражданина, находящегося под опекой, признается место:  
а) жительства его опекуна;  
б) где он постоянно проживает;  
в) где он проживает в данный период;  
г) жительства его родителя, не являющегося его опекуном
29. По общему диспозитивному правилу способы выполнения задания заказчика определяются:  
а) соглашением сторон;  
б) заказчиком;  
в) подрядчиком самостоятельно;

г) среди предложенных вариантов ответов отсутствует правильный

30. Военнослужащий, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим считая со дня окончания военных действий по истечении:

- а) двух лет;
- б) шести месяцев;
- в) одного года;
- г) пяти лет

31. Документ, составляемый для определения цены работы по договору подряда, называется:

- а) сметой;
- б) сводкой;
- г) реестром;
- д) описью

32. Имеет ли право некоммерческая организация заниматься приносящей доход деятельностью?

- а) нет, не имеет;
- б) да, имеет, только если это предусмотрено уставом и только в той мере, в какой эта деятельность служит достижению целей создания таких организаций и соответствует данным целям;
- в) имеет, если эта деятельность соответствует уставным целям;
- г) имеет, по решению суда

33. Одна из сторон договора хранения поименована в законе как...:

- а) поверенный;
- б) охранник;
- в) клиент;
- г) поклажедатель

34. Какие функции осуществляет представительство юридического лица?

- а) представительство является самостоятельным юридическим лицом;
- б) представительство представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту;
- в) представительство осуществляет все функции юридического лица;
- г) представительство осуществляет все функции филиала юридического лица

35. За хранение в гардеробах организаций:

- а) взимается символическая плата;
- б) не взимается платы, если вознаграждение за хранение не оговорено или иным очевидным способом не обусловлено при сдаче вещи на хранение;
- в) взимается плата за хранение более двух вещей, если иное не предусмотрено договором;
- г) не взимается платы

36. Не вправе участвовать от своего имени в хозяйственных обществах и быть вкладчиками в товариществах на вере:

- а) граждане;
- б) учреждения;
- в) государственные органы и органы местного самоуправления;
- г) юридические лица

37. В течение какого срока обязан хранитель хранить вещь, если этот срок договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий?

- а) один год;
- б) до востребования вещи поклажедателем;
- в) три года

38. Фирменное наименование акционерного общества должно содержать наименование и указание

- а) на то, что общество является акционерным и вид общества;
- б) на то, что общество является акционерным, вид общества и хотя бы одного учредителя;
- в) наименование и сферу деятельности общества;
- г) наименование и регистрационный номер

39. В ходе совершения поверенным юридических действий соответствующие им права и обязанности возникают:

- а) у третьих лиц;
- б) у поверенного;
- в) у доверителя;
- г) у контрагентов поверенного

40. Число коммандитистов в товариществе на вере не должно быть:

- а) более 50;
- б) менее 20;

- в) более 20;
- г) более 30

41. В какой форме должен быть заключен договор доверительного управления имуществом?

- а) устной;
- б) письменной;
- в) нотариальной

42. Российская Федерация по обязательствам казенного предприятия в случае недостаточности его имущества:

- а) ответственности не несет;
- б) несет субсидиарную ответственность;
- в) несет солидарную ответственность;
- г) несет регрессную ответственность

43. В случае, если транспортным уставом или кодексом не предусмотрен порядок определения срока доставки груза или пассажира (багажа) в пункт назначения, перевозчик обязан доставить груз...

- а) в трехнедельный срок;
- б) в обычный срок;
- в) в кратчайший срок;
- г) в разумный срок

44. Допускается ли восстановление прав по утраченным ценным бумагам на предъявителя?

- а) нет;
- б) да, во внесудебном порядке;
- в) да, в судебном порядке в порядке вызывного производства;
- г) да, путем обращения в органы местного самоуправления

45. До предъявления к перевозчику иска, вытекающего из перевозки груза, является обязательным:

- а) предъявление претензии перевозчику;
- б) обращение в прокуратуру;
- в) предъявление иска в третейский суд;
- г) обращение с заявлением в органы внутренних дел

46. Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на:

- а) установление и изменение гражданских прав и обязанностей;
- б) изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей;
- в) установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей;
- г) установление и прекращение гражданских прав и обязанностей

47. Вправе ли заключить договор банковского вклада с гражданином некоммерческая организация?

- а) вправе;
- б) вправе, но только договор срочного вклада;
- в) не вправе

48. Допускается ли коммерческое представительство по Гражданскому кодексу РФ?

- а) допускается, но исключительно в предпринимательских отношениях;
- б) не допускается;
- в) допускается, но исключительно в отношении сделок с движимым имуществом;
- г) допускается, но исключительно в отношении сделок с недвижимым имуществом

49. По юридическим признакам договор займа является:

- а) взаимным договором;
- б) публичным договором;
- в) предварительным договором;
- г) реальным договором

50. Как определяется день окончания срока, если последний день срока приходится на нерабочий день?

- а) днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день;
- б) днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, если иное не предусмотрено договором;
- в) данный вопрос законодательством не урегулирован;
- г) днем окончания срока считается последний рабочий день

51. По своей правовой природе договор личного страхования является:

- а) предварительным договором;
- б) безвозмездным договором;
- в) публичным договором;
- г) фидуциарной сделкой

52. При ликвидации акционерного общества в первую очередь осуществляется:

- а) выплата дивидендов по привилегированным акциям;
- б) выплата стоимости акций;
- в) распределение имущества общества между акционерами - владельцами обыкновенных акций;
- г) распределение имущества общества между владельцами привилегированных акций

53. Под публичным обещанием награды в гражданском праве понимается:

- а) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему указанное в объявлении соответствующее правомерное действие;
- б) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему в соответствии с условиями конкурса наилучшим образом требуемое действие или достигшему лучшего результата;
- в) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение соответствующее правомерное действие;
- г) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение какое-либо неправомерное действие

54. Является ли переход права собственности на имущество к другому лицу основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество?

- а) да;
- б) нет;
- в) да, по соглашению сторон;
- г) да, если это жилье

55. Не подлежит возмещению вред:

- а) причиненный вследствие умысла причинителя вреда;
- б) причиненный в результате незаконного осуждения;
- в) причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы;
- г) причиненный источником повышенной опасности

56. Договорными называют обязательства, возникающие:

- а) в результате причинения вреда личности гражданина;
- б) в результате неосновательного обогащения;
- в) по воле его сторон;
- г) в результате причинения вреда имуществу любого субъекта гражданского права

57. Могут быть истребованы как неосновательно приобретенные:

- а) заработная плата, выплаченная работнику в результате счетной ошибки;
- б) имущество, которое передано после истечения срока исковой давности;
- в) имущество, которое передано во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если иное не предусмотрено самим обязательством

58. Залог прекращается:

- а) если предмет залога выбыл из владения залогодателя не в соответствии с условиями договора о залоге;
- б) с прекращением обязательства, обеспеченного залогом;
- в) вследствие нарушения залогодателем правил о замене предмета залога;
- г) вследствие утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает

59. Неосновательное обогащение представляет собой:

- а) имущество, переданное во исполнение обязательства;
- б) имущество, приобретенное или сбереженное без установленных законом или сделкой оснований;
- в) имущество, переданное в дар;
- г) имущество, предоставленное в благотворительных целях органам социальной защиты населения

60. При толковании условий договора суд принимает во внимание:

- а) показания свидетелей заключения договора, их отношения к сторонам договора;
- б) финансовое положение сторон, участвующих в договоре, поведение во взаимоотношениях с участниками предыдущих договоров;
- в) переговоры и переписку, практику, установившуюся взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, поведение сторон;
- г) все, указанное в п. «а» и «б»

Критерии оценки ответов на тестовые вопросы для входного и текущего контроля (% правильных ответов / оценка)

92-100% - "Отлично"

76-91% - "Хорошо"

61-75% - "Удовлетворительно"

<61% - "Неудовлетворительно"

### 5.3. Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

5.3.1. Список примерных тем самостоятельных письменных (в том числе контрольных) работ.

1. Правовая природа и соотношение правосубъектности, правоспособности и дееспособности.
2. Корпоративные правоотношения.
3. Теории сущности юридического лица.
4. Реформирование системы государственной регистрации юридических лиц.
5. Новые организационно-правовые формы юридических лиц: государственная корпорация и государственная компания.
6. Прекращение правосубъектности недействующих юридических лиц: законодательство и судебная практика.
7. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права в зарубежных правовых порядках.
8. Судебный иммунитет публично-правовых образований.
9. Понятие объекта прав в теории права и в цивилистике.
10. Имущественные комплексы как объекты гражданских прав.
11. Категория недвижимых сложных вещей в гражданском праве.
12. Абстрактность и публичная достоверность как признаки ценных бумаг.
13. Безналичные деньги как объекты гражданских прав.
14. Понятие каузы сделки и разграничение каузальных и абстрактных сделок.
15. Правовая природа акта государственной регистрации сделки.
16. Злоупотребление правом в теории и в судебной практике.
17. Добросовестность как принцип осуществления гражданских прав.
18. Правовая природа «безвиновной ответственности».
19. Вина в гражданском праве.
20. Сроки в системе юридических фактов.
21. Последствия истечения исковой давности.
22. Право собственности как субъективное право.
23. Формы и виды права собственности по российскому законодательству.
24. Признаки вещного права.
25. Понятие общественного достояния (достояния всенародного значения).
26. Казна как объект права публичной собственности.
27. Правовой режим земель юридических лиц.
28. Право собственности государственных корпораций и государственных компаний.
29. Ограничения права собственности юридических лиц в международном праве.
30. Источники формирования имущества юридического лица.
31. Юридическая природа доли в праве собственности.
32. Совместная собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.
33. Сингулярное правопреемство в наследственном праве.
34. Наследование авторских прав.
35. Наследование в корпоративных отношениях.
36. Наследство и доверительное управление имуществом наследодателя.
37. Сроки исковой давности при возникновении спора о наследстве.
38. Сервитут: история и современность.
39. Ограниченные вещные права на земельный участок и право застройки.
40. Конкуренция вещных и обязательственных способов защиты вещных прав.
41. Соотношение реституционных и виндикационных требований.
42. Природа владения вещью, которая не может быть истребована от добросовестного приобретателя.
43. Признание права собственности в системе вещно-правовых способов защиты права собственности.
44. Критерии творческой деятельности в науке и судебной практике.
45. Международно-правовое регулирование авторских отношений.
46. Гражданско-правовая защита программ для ЭВМ и баз данных.
47. Международно-правовая охрана изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
48. Правовая охрана селекционных достижений.
49. Конвенционный и выставочный приоритеты товарного знака.
50. Регистрация товарного знака в иностранных государствах и международная регистрация товарного знака.
51. Соотношение прав на фирменное наименование с правами на коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания.
52. Договоры об отчуждении исключительных прав на товарный знак.
53. Понятие и виды личных неимущественных благ как объектов гражданского права.
54. Гражданско-правовые способы защиты личных неимущественных прав.
55. Личные неимущественные права в сфере интеллектуальной деятельности и исполнительства.
56. Компенсация нематериального вреда, причиненного юридическим лицам, в законодательстве и доктрине.
57. Диффамация в гражданском праве зарубежных стран и России.
58. Понятие и правовая природа тайны как объекта гражданских прав.
59. Личная жизни как объект гражданско-правовой защиты.
60. Основные тенденции развития обязательственного права.
61. Особенности обязательств при осуществлении предпринимательской деятельности.
62. Принципы исполнения обязательств: понятие, содержание, соотношение.
63. Система способов прекращения обязательств.
64. Понятие и виды способов обеспечения надлежащего исполнения обязательств.

65. Особые виды задатка.
66. Понятие, признаки и виды поручительства.
67. Исполнение и прекращение обязательств, вытекающих из банковской гарантии.
68. Юридическая природа залогового правоотношения.
69. Проблема добросовестности в залоговых правоотношениях.
70. Виды залога.
71. Удержание: понятие, особенности, содержание.
72. Сущность и значение гражданско-правового договора.
73. Свобода договора и ее ограничения.
74. Организационные и имущественные договоры.
75. Защита прав потребителей по действующему законодательству РФ.
76. Договор продажи недвижимости: понятие, содержание, форма, цена, исполнение.
77. Запрещение и ограничение дарения.
78. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты.
79. Преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок.
80. Лизинг: понятие и значение в рыночных отношениях.
81. Особенности договора найма в общежитиях.
82. Реализация права на жилье в отношении различных категорий граждан.
83. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
84. Участие в договоре множества лиц (субподряд).
85. Инновация производства путем выполнения НИОКР.
86. Лично-доверительный характер договора поручения.
87. Применение агентского договора в туризме.
88. Исполнение договора доверительного управления имуществом.
89. Особенности договора железнодорожной перевозки грузов.
90. Особенности договора воздушной перевозки пассажиров и багажа.
91. Правовое регулирование договора транспортной экспедиции.
92. Проведение игр и пари: понятие и особенности правового регулирования.
93. Проблемы правового регулирования лотерей и конкурсов в РФ.
94. Субсидиарное применение обязательств из неосновательного обогащения.
95. Возмещение убытков: вопросы теории и практики.
96. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними.
97. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
98. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации граждан.
99. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина некачественной медицинской услугой.
100. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
101. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный правоохранительными органами и их должностными лицами.
102. Причинения вреда в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости, их правовые последствия.
103. Институт опеки и попечительства в гражданском праве РФ.
104. Самозащита в гражданском праве РФ.

Критерии оценки самостоятельных письменных работ:

а) "5" - "отлично"/"зачтено":

- актуальность затронутой проблематики;
- обстоятельность исследования;
- высокая степень оригинальности текста;
- наличие признаков научной новизны (научного задела);
- наличие практической значимости авторских выводов;
- оформление письменной работы соответствует установленным требованиям

б) "4" - "хорошо"/"зачтено":

- работа демонстрирует, с одной стороны, заинтересованность студента в теме исследования, а с другой - некоторое легкомыслие по отношению к результатам собственного интеллектуального труда ("сырость");
- излишняя лаконичность (в ущерб глубины исследования) либо, напротив, чрезмерный печатный объем, свидетельствующий об отсутствии навыка вычлнять главное и концентрироваться на наиболее важных аспектах;
- приемлемый процент оригинальности текста;
- некоторые авторские суждения имеют признаки достаточной научно-практической новизны;
- оформлению письменной работы свойственны несущественные отступления от установленных требований

в) "3" - "удовлетворительно"/"зачтено":

- тема раскрыта на уровне учебного пособия, т.е. без системного анализа научных источников и правоприменительной практики;
- невысокий процент оригинальности текста;
- небольшой список литературы и нормативных правовых актов;
- авторские выводы отличаются малозначительной научно-практической новизной;
- оформлению письменной работы присущ ряд отступлений от установленных требований (например, погрешности в

оформлении постраничных сносок, библиографических описаний и др.)

г) "2" - "неудовлетворительно"/"не зачтено":

- нераскрытие темы исследования ввиду ее непонимания;
- полное отсутствие признаков теоретической и практической новизны (научно-практического задела);
- низкая степень оригинальности текста, наличие плагиата в выводах исследования;
- библиографический список состоит только из устаревших учебников;
- ссылки на недействующее (неактуальное) законодательство;
- оформление письменной работы не соответствует установленным требованиям.

#### **5.4. Оценочные средства для промежуточной аттестации**

5.4.1. Примерный перечень теоретических вопросов к зачету по дисциплине "Гражданское право".

1. Гражданское право как отрасль частного права. Место гражданского права в системе права Российской Федерации.
2. Основные функции и принципы гражданского права.
3. Гражданское право как наука, отрасль законодательства и учебная дисциплина.
4. Предмет гражданско-правового регулирования.
5. Метод гражданско-правового регулирования: понятие, особенности, применение.
6. Система и структура гражданского права.
7. Источники гражданского права и гражданского законодательства.
8. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
9. Применение гражданского законодательства. Аналогия права и аналогия закона.
10. Понятие и виды гражданских правоотношений.
11. Правоспособность граждан (физических лиц): понятие и содержание.
12. Дееспособность граждан (физических лиц): понятие, виды, содержание.
13. Гражданско-правовой статус индивидуального предпринимателя.
14. Опекa и попечительство. Патронаж.
15. Признание гражданина безвестно отсутствующим: понятие и правовые последствия.
16. Объявление гражданина умершим: понятие и правовые последствия.
17. Акты гражданского состояния.
18. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридических лиц.
19. Виды юридических лиц.
20. Порядок и способы создания юридического лица.
21. Органы юридического лица. Ответственность органов юридического лица.
22. Реорганизация юридического лица: понятие, виды, порядок.
23. Ликвидация юридических лиц: понятие, основания, виды, порядок.
24. Банкротство (несостоятельность) юридического лица: понятие, признаки, стадии.
25. Корпоративные юридические лица: понятие и виды.
26. Унитарные юридические лица (понятие и виды).
27. Гражданско-правовое положение хозяйственных товариществ.
28. Публичные и непубличные хозяйственные общества.
29. Гражданско-правовое положение обществ с ограниченной ответственностью.
30. Гражданско-правовое положение акционерных обществ.
31. Гражданско-правовое положение производственных кооперативов.
32. Гражданско-правовое положение унитарных предприятий.
33. Филиалы и представительства.
34. Общая характеристика некоммерческих организаций.
35. Правовой статус учреждений.
36. Правовой статус фондов.
37. Правовой статус потребительских кооперативов.
38. Правовой статус ассоциаций и союзов.
39. Правовой статус государственных корпораций.
40. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений.
41. Органы, реализующие гражданскую правосубъектность государства и муниципальных образований.
42. Понятие и виды объектов гражданских прав.
43. Понятие и виды вещей как объектов гражданских прав.
44. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.
45. Правовой режим недвижимого имущества. Единый недвижимый комплекс.
46. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений.
47. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации как объекты гражданских правоотношений.
48. Понятие, признаки и виды сделок.
49. Условия действительности сделок.
50. Форма сделки. Правовые последствия несоблюдения формы сделки.
51. Недействительные сделки: понятие, виды, основания недействительности.
52. Правовые последствия признания сделки недействительной.

53. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей: понятие, принципы, способы.
54. Пределы осуществления субъективных гражданских прав. Злоупотребление правом.
55. Формы злоупотребления правом. Обход закона.
56. Защита гражданских прав: понятие, формы, способы.
57. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, и меры правоохранительного характера, применяемые государством к нарушителям гражданских прав.
58. Самозащита гражданских прав.
59. Понятие, сущность и виды представительства.
60. Коммерческое представительство. Особенности правового положения коммерческого представителя.
61. Доверенность: понятие, реквизиты, форма, виды, срок действия.
62. Понятие и виды сроков. Гражданско-правовое значение сроков.
63. Порядок исчисления сроков.
64. Исковая давность: понятие, виды, применение.
65. Гражданско-правовая ответственность: понятие, особенности, функции и виды.
66. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.
67. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности. Случай и непреодолимая сила.
68. Убытки и ущерб. Моральный вред.
69. Неустойка: понятие, виды, соотношение с убытками.
70. Понятие, признаки и виды вещных прав.
71. Понятие и содержание права собственности.
72. Право собственности и владение. Виды владения.
73. Способы приобретения права собственности.
74. Прекращение права собственности.
75. Понятие, субъекты и объекты права государственной и муниципальной собственности.
76. Особенности возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности.
77. Понятие и содержание права собственности юридических лиц.
78. Понятие и содержание права собственности граждан.
79. Понятие, виды и основания возникновения права общей собственности.
80. Право общей долевой собственности: понятие, содержание, особенности осуществления и прекращения.
81. Право общей совместной собственности: понятие, виды, основания возникновения, объекты.
82. Ограниченные вещные права: понятие, виды, правовое регулирование.
83. Ограниченные вещные права на хозяйствование с имуществом собственника.
84. Ограниченные вещные права на земельные участки.
85. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав.
86. Вещно-правовые иски о защите права собственности.
87. Понятие и правовое значение наследования. Основные категории наследственного права.
88. Наследование по завещанию.
89. Наследование по закону.
90. Принятие наследства и отказ от принятия наследства. Наследственная трансмиссия.
91. Понятие, сущность и значение права интеллектуальной собственности.
92. Понятие и принципы авторского права.
93. Объекты и субъекты авторского права.
94. Понятие, виды и содержание субъективных авторских прав.
95. Понятие и общая характеристика патентного права. Международно-правовое сотрудничество в области патентного права.
96. Понятие и общая характеристика прав на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.
97. Понятие и правовой режим личных неимущественных прав.
98. Содержание, виды, значение личных неимущественных прав. Способы защиты личных неимущественных прав.

#### 5.4.2. Примерный перечень теоретических вопросов к экзамену по дисциплине "Гражданское право".

1. Обязательства по передаче имущества в собственность (иное вещное право): общая характеристика, виды.
2. Договор купли-продажи: понятие, содержание, виды, форма.
3. Договор международной (внешнеторговой) купли-продажи.
4. Особенности правового регулирования розничной купли-продажи.
5. Договор поставки товаров.
6. Договор поставки товаров для государственных нужд.
7. Договор купли-продажи недвижимости.
8. Договор купли-продажи предприятия.
9. Договор энергоснабжения.
10. Договор контрактации.
11. Договор мены.
12. Договор дарения.

13. Понятие и виды ренты. Содержание договора ренты.
14. Договор постоянной ренты.
15. Договор пожизненной ренты.
16. Договор пожизненного содержания с иждивением.
17. Обязательства по передаче имущества в пользование: общая характеристика, виды.
18. Договор аренды: понятие, содержание, виды.
19. Договор проката. Бытовой (потребительский) прокат.
20. Договор аренды транспортных средств.
21. Договор аренды зданий и сооружений.
22. Договор аренды предприятия.
23. Договор финансовой аренды (лизинга).
24. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
25. Обязательства из договоров найма жилого помещения и другие жилищные обязательства: понятие, содержание, основания возникновения, виды.
26. Понятие и виды договора найма жилого помещения.
27. Договор социального найма жилого помещения.
28. Договор коммерческого найма жилого помещения.
29. Особенности жилищных обязательств, возникающих на основе членства в жилищных и жилищно-строительных кооперативах.
30. Обязательства по производству работ: общая характеристика, виды.
31. Договор подряда: понятие, содержание, заключение и исполнение.
32. Договор бытового подряда.
33. Договор строительного подряда.
34. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
35. Договор на производство подрядных работ для государственных нужд.
36. Обязательства по приобретению и использованию исключительных прав и ноу-хау.
37. Договоры об отчуждении исключительных прав.
38. Лицензионные договоры на передачу исключительных прав.
39. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
40. Договор коммерческой концессии.
41. Договор возмездного оказания услуг: понятие, виды, содержание.
42. Транспортные обязательства: понятие, основания возникновения и виды.
43. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок грузов.
44. Договор перевозки груза.
45. Договор перевозки пассажира и багажа.
46. Договор буксировки.
47. Особенности договора перевозки груза на различных видах транспорта.
48. Понятие и виды экспедиционных обязательств. Договор транспортной экспедиции.
49. Договор хранения.
50. Виды договора хранения, их характеристика.
51. Обязательства по оказанию юридических услуг.
52. Договор поручения.
53. Договор комиссии.
54. Агентский договор.
55. Договор доверительного управления имуществом.
56. Понятие, содержание, виды и основания возникновения обязательств по страхованию.
57. Виды обязательств по имущественному страхованию.
58. Виды обязательств по личному страхованию.
59. Договор займа.
60. Кредитный договор.
61. Договор финансирования под уступку денежного требования.
62. Договор банковского счета.
63. Договор банковского вклада.
64. Обязательства по расчетам: общая характеристика.
65. Наличные расчеты как форма исполнения денежных обязательств.
66. Формы безналичных расчетов.
67. Расчеты по инкассо.
68. Расчеты по аккредитиву.
69. Расчеты платежными поручениями, чеками.
70. Договор простого товарищества (о совместной деятельности).
71. Обязательства из учредительного договора.
72. Обязательства из односторонних сделок: понятие, виды.
73. Обязательства из действий в чужом интересе.
74. Внедоговорные обязательства: понятие, признаки, виды.
75. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда: понятие, содержание, условия возникновения.
76. Ответственность за вред, причиненный гражданину или юридическому лицу незаконными действиями

органов публичной власти или их должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей.

77. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
78. Особенности возмещения вреда при повреждении здоровья и причинении смерти гражданину.
79. Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
80. Ответственность организации за вред, причиненный ее работником.
81. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения (кондиционные обязательства).

Критерии оценки устных ответов на теоретические вопросы:

а) "зачтено" - "отлично"/повышенный уровень:

- уверенно владеет юридическим понятийно-категориальным аппаратом;
- правильно аргументирует ответ, ссылаясь на нормы действующего законодательства и правоприменительную практику;
- демонстрирует знания, почерпнутые из академических изданий и научной литературы;
- систематически проявлял инициативу на практических занятиях и имеет минимум пропусков по неуважительным причинам

б) "зачтено" - "хорошо"/пороговый уровень:

- частично владеет юридическим понятийно-категориальным аппаратом;
- в неполной мере аргументирует правильный ответ, ссылаясь на общие положения действующего законодательства;
- в ответе допускает отдельные неточности несущественного характера;
- прилежно работал на практических занятиях и имеет минимум пропусков по неуважительным причинам

в) "зачтено" - "удовлетворительно"/пороговый уровень:

- излагает формально правильный, но поверхностно аргументированный ответ, основанный в большей степени на догадке, чем на правовой материи и юридических фактах;
- освещает лишь один из множества аспектов затрагиваемой юридической проблемы;
- ответы на дополнительные (уточняющие) вопросы раскрываются неосновательно;
- демонстрирует скудный юридический лексический запас;
- пассивная работа на практических занятиях, имеются неотработанные пропуски по неуважительным причинам

г) "не зачтено" - "неудовлетворительно"/уровень не сформирован:

- допускает существенные формально-логические и юридические ошибки;
- демонстрирует незнание отраслевых правовых источников;
- затрудняется ответить на элементарные вопросы по тематике изучаемой дисциплины;
- не владеет юридической терминологией;
- систематическое непосещение лекционных и практических занятий по неуважительным причинам

5.4.3. Примерные ситуационные задачи к практико-ориентированной части экзамена по дисциплине "Гражданское право".

Задача 1

В прокуратуру поступило обращение от группы граждан, в котором сообщалось, что на берегу озера Плетнево в течение последних пяти лет идет вырубка леса и строительство коттеджного поселка. На свое обращение граждане получили ответ из прокуратуры, в котором сообщалось, что строительство осуществляется на законных основаниях, застройщик имеет все необходимые для осуществления вырубке леса и строительных работ документы и разрешения. О каких правоотношениях идет речь в данной задаче и нормами каких отраслей права эти отношения регулируются? Дайте правовую оценку действиям прокуратуры по результатам проведенной проверки.

Задача 2

Васильев опоздал на поезд на полчаса. Он обратился в кассу ж/д вокзала и потребовал возврата стоимости его билета в полном объеме, аргументировав это тем, что задержался по причине сердечного приступа и нахождения на стационарном лечении в медицинском учреждении, а, следовательно, в его действиях отсутствует вина.

Кассир отказал в удовлетворении требования Васильева.

Подлежит ли требование Васильева удовлетворению?

Задача 3

Ольга Казакова опаздывала на работу и решила вызвать такси. На Ленинском проспекте такси попало в пробку. Ольга сделала замечание таксисту, что через улицу Заречную они могли добраться до ее работы намного быстрее. Таксист грубо ответил Ольге на ее замечание и попросил больше не высказывать свое мнение. Оскорбленная Ольга отказалась оплачивать поездку, вышла из такси и пошла пешком.

О каких правоотношениях идет речь в данной задаче и нормами каких отраслей права эти отношения регулируются?

Дайте правовую оценку ситуации, описанной в задаче.

Задача 4

Смирнов заключил договор займа с соседом Кузнецовым, запросившим 100 тыс. руб. на шесть месяцев. Через некоторое время Смирнов потребовал выплачивать ему ежемесячно проценты в размере, определенном банковской ставкой рефинансирования, хотя это и не было оговорено сторонами. Кузнецов платить отказался, мотивируя это тем, что договор займа изначально был беспроцентным.

Подлежит ли удовлетворению требование Смирнова?

#### Задача 5

Александр сел на трамвай, чтобы добраться до работы. Однако, когда двери закрылись, он обнаружил, что забыл дома кошелек. Когда к нему подошел кондуктор, он сделал вид, что спит. На нужной ему остановке Александр вышел. Возникло ли в описанной ситуации гражданское правовое отношение? Если возникло, какой юридический факт послужил основанием его возникновения?

#### Задача 6

Иванова обратилась в суд с иском к ООО «Мираж» о возмещении ущерба. Иск мотивирован тем, что 3 февраля 2023 г. при посещении кафе «Кофе-арт» она поместила свою норковую шубу на вешалку в зале и через час обнаружила ее пропажу. По данному факту возбуждено уголовное дело.

Полагая, что между ней и ответчиком в устной форме посредством конклюдентных действий был заключен безвозмездный договор хранения, истица просила взыскать убытки в размере стоимости мехового пальто (170 тыс. руб.). В кафе, где пропала шуба Ивановой, гардероб отсутствовал по той причине, что его наличие для данной категории пунктов общественного питания является факультативным.

Какое решение должен вынести суд?

#### Задача 7

Безработный 17-летний Иван, желая быстро получить крупную сумму денег, ежедневно делал ставки на спорт в букмекерской конторе, тратя при этом всю выплачиваемую ему пенсию по случаю потери кормильца. Опекун Ивана Скворцов П.Д. обратился в орган опеки и попечительства с заявлением о лишении Ивана права самостоятельно распоряжаться своими доходами.

Дайте правовую оценку действиям Скворцова П.Д.

Изменится ли решение, если Иван был эмансипирован в возрасте 16 лет?

#### Задача 8

25 мая 2020 г. между Смирновой и ООО «Дом» заключен договор оказания услуг по покупке дома с земельным участком.

11 июня 2020 г. Смирнова отказалась от приобретения недвижимости и между ней и ООО «Дом» было составлено соглашение о расторжении договора оказания услуг по покупке дома с земельным участком, содержащее условие, обязывающее Смирнову уплатить ООО «Дом» неустойку в соответствии с договором оказания услуг в размере 100 тыс. руб.

Впоследствии Смирнова отказалась выплатить неустойку и ООО «Дом» обратилось в суд. Разрешая спор, суд первой инстанции пришел к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований в связи с отсутствием доказательств несения ООО «Дом» фактических расходов при исполнении договора, заключенного со Смирновой, указав, что неустойка не относится к фактическим расходам.

Правильное ли решение вынес суд?

#### Задача 9

ООО «Страна колбас» обратилось с пакетом документов в межрайонную инспекцию УФНС России по г. Санкт-Петербургу с целью регистрации юридического лица.

Рассмотрев поданные документы, налоговый орган отказал в регистрации юридического лица, ссылаясь на то, что здание, адрес которого указан для целей осуществления связи с юридическим лицом, непригодно для осуществления основной деятельности юридического лица, т. е. для изготовления колбасных изделий.

Правомерны ли действия налогового органа? Аргументируйте свой ответ. В силу каких причин налоговый орган может отказать в регистрации юридического лица?

#### Задача 10

Лисовский и Грибанов заключили договор поручения, на основании которого Лисовский выдал Грибанову доверенность на продажу снегохода «Yamaha Viking» по цене не менее 600 тыс. руб. в течение одного месяца. В адрес поверенного Грибанова на данное им объявление поступило три предложения о покупке снегохода – за 550 тыс. руб., за 600 тыс. руб. и за 630 тыс. руб. Поверенный продал снегоход за 600 тыс. руб.

Вправе ли Лисовский привлечь Грибанова к ответственности на том основании, что снегоход можно было продать на 30 тыс. руб. дороже и тем самым поверенный заключил менее выгодную сделку?

#### Задача 11

ГУП «ГорЖилТрест» обратилось в суд с иском о признании недействительным решения администрации Н-ской области продать здание на ул. Ленина, д. 1. Свое право на имущество истец подтвердил письменным соглашением о закреплении здания на ул. Ленина, д. 1 на праве хозяйственного ведения за ГУП «ГорЖилТрест», подписанным главой Комитета по управлению имуществом Федоровым И.Л. Представитель Комитета по управлению имуществом заявил, что у Федорова И.Л. не было доверенности на осуществление такого рода действий, в результате чего соглашение относительно здания на ул. Ленина, д. 1 является недействительным, следовательно, требования ГУП «ГорЖилТрест» — необоснованны.

Дайте правовую оценку доводам представителя Комитета по управлению имуществом. Какое решение должен вынести суд?

## Задача 12

Тресков обратился в суд с иском к АО «РЖД» о возмещении имущественного вреда и компенсации морального вреда, мотивируя исковые требования тем, что 29.10.2020 истец сдал в камеру хранения железнодорожного вокзала ст. Красноярск две сумки, заплатив за каждую за один день хранения. 31.10.2020 одну из сумок Тресков забрал. 29.11.2020 Тресков обратился в камеру хранения за второй сумкой, в выдаче которой было отказано по причине неоплаты времени сверхурочного хранения. В дальнейшем представители АО «РЖД» уничтожили сумку и находящиеся в ней вещи, в связи с чем Тресков понес убытки. Также ему причинены нравственные страдания. В суде Тресков просит взыскать с АО «РЖД» имущественный вред в виде стоимости вещей в сумме 938 тыс. руб., компенсацию морального вреда в размере 500 тыс. руб., расходы за проживание в размере 18 тыс. руб. Какое решение должен вынести суд?

## Задача 13

Администрация больницы Н-ской области отказала Гонопольскому Ж.Л. в госпитализации по причине отсутствия необходимого оборудования на отделении интенсивной терапии. Жена Гонопольского Ж.Л. обратилась в Департамент здравоохранения Н-ской области с жалобой на действия сотрудников больницы. Представитель Департамента здравоохранения пояснил, что правила госпитализации пациентов разрабатываются и утверждаются руководством самой больницы и не входят в компетенцию Департамента здравоохранения. Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. При ответе используйте ссылки на действующие нормы законодательства.

## Задача 14

Между ООО «Премиум» и ООО «Лидер» в 2019 г. был заключен договор франчайзинга на использование товарного знака «Вкуснотища» сроком на десять лет. Франчайзи ООО «Лидер» перечислил франчайзеру ООО «Премиум» через платежное поручение 500 тыс. руб. Продавец же франшизы оказал услуги только на 200 тыс. руб. Покупатель франшизы заявил продавцу требование о расторжении договора и возврате всей суммы денежных средств, на что продавец франшизы ответил отказом. Решите спор. Изменится ли решение, если выяснится, что сторонами не было соблюдено требование о государственной регистрации предоставленного права?

## Задача 15

Обломов Кирилл выдал вексель на имя Румянцевой Полины. В результате непрерывного и последовательного ряда индоссаментов ценная бумага оказалась у Арбузовой Клавдии. Клавдия предъявила требование исполнения по векселю к Кириллу, однако последний пояснил, что в данный момент у него нет денег, но он готов погасить долг послезавтра. В указанный день Арбузова К. пришла к Обломову К., который сообщил, что готов отдать ей деньги в обмен на вексель. Клавдия сообщила, что сам вексель она потеряла, однако у нее осталась его ксерокопия и аллонж. Кирилл отказался произвести исполнение по векселю. Клавдия Арбузова обратилась в суд. Охарактеризуйте вексель как ценную бумагу. Какова процедура передачи прав по векселю? Какое решение должен вынести суд?

## Задача 16

Между ООО «Центр Видеоконтроля» (правообладателем) и ИП Лизунковой (пользователем) заключен договор коммерческой концессии (франшизы) на комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, а именно право на фирменное наименование «Race-Track», право на коммерческую информацию и коммерческий опыт, право на технологию организации работы аттракциона «Race-Track». При этом по договору пользователю передано право на использование фирменного наименования правообладателя. Правомерны ли такие условия договора коммерческой концессии? Является ли договор заключенным?

## Задача 17

Гражданин Перекосов Р.Д. обратился в суд с иском к издательству «Роса» с требованием прекратить выпуск книг, содержащих его личные данные. В обоснование заявленных требований истец указал, что в указанных изданиях содержится информация, касающаяся его происхождения. Так как разрешения на публикацию указанных сведений истец не давал, он просит изъять все книги из обращения и уничтожить вместе с исходными файлами. Ответчик с позицией истца не согласился, указав, что книги невозможно уничтожить, так как они уже поступили в продажу. Кто прав в данном споре? Каким образом возможно ликвидировать последствия неправомерного распространения полученной с нарушением закона информации о частной жизни гражданина? Изменится ли решение, если несколько лет назад Перекосов Р.Д. оглашал опубликованные в книги сведения на телевизионном шоу?

## Задача 18

Сошкина попросила своего соседа Петина помочь ей отремонтировать квартиру, на что последний дал устное согласие. Петин осуществил побелку потолков, наклейку обоев, укладку плитки и настил линолеума. После этого он оформил акт приема-передачи выполненных работ и потребовал у Сошкиной 85 тыс. руб. за произведенные работы. Сошкина отказалась от оплаты, мотивируя тем, что договор с Петиним не заключала, а он ей по-соседски просто помог в ремонте. Петин обратился в суд. Какое решение должен вынести суд?

**Задача 19**

Петров А.Л. заключил с Ивановым Д.О. договор залога доли в уставном капитале ООО «Атлас» в феврале 2018 г. Спустя полгода после заключения указанного договора Иванову Д.О. стало известно, что Петров А.Л. до сих пор не совершил нотариального удостоверения сделки. До декабря 2018 г. Иванов Д. О. неоднократно требовал, чтобы Петров А.Л. все-таки дошел до нотариуса и совершил все необходимые действия, однако Петров А.Л. каждый раз ссылаясь на нехватку времени и большую занятость.

В марте 2019 г. Иванов Д.О. обратился в суд с целью признания сделки действительной и с требованием о возмещении убытков, вызванных задержкой в совершении сделки. Однако Петров А.Л. заявил о пропуске истцом срока исковой давности, установленного ч. 4 ст. 165 ГК РФ.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

**Задача 20**

Между ИП Волгиным и ИП Як был заключен Договор о совместной деятельности от 22 ноября 2020 г., которым был определен порядок взаимодействия сторон, вклады, вносимые сторонами, порядок определения расходов и распределения доходов по договору. В соответствии с условиями договора совместная деятельность осуществляется девятью дней. По договору ИП Волгин гарантирует загрузку подвижного состава в течение всего срока действия соглашения, а ИП Як в качестве вклада передает денежные средства в размере 500 тыс. руб. При этом по условиям договора участники решили, что, независимо от полученной прибыли, ИП Волгин ежедневно выплачивает ИП Як денежные средства в размере 10 тыс. руб.

23 февраля 2021 г. ИП Як потребовал от ИП Волгина вернуть ему внесенный вклад в размере 500 тыс. руб., а также 50 тыс. руб. за последние пять дней.

Решите спор. Подлежит ли вклад участника возврату после прекращения договора?

**Задача 21**

Акционерами ПАО «Ост» являются четыре лица, владеющих по 25% акций. Уставом акционерного общества предусмотрено, что один акционер не может владеть более чем 30% акций общества. Один из акционеров приобрел у другого акционера принадлежащие ему 6% акций.

Может ли данная сделка быть признана недействительной? Если да, то кто может выдвинуть требование о признании сделки недействительной? Каковы последствия признания сделки недействительной?

**Задача 22**

Польский Г.М. обратился в суд с иском к Большакову А.Г. о взыскании суммы долга по договору займа 200 тыс. рублей, ссылаясь на то обстоятельство, что 17.12.2019 года ответчик взял у него в долг денежные средства в сумме 100 тыс. рублей, возратить которые обязался не позднее 01.08.2020 года, сумма займа ответчиком в установленный срок возвращена не была. Ответчик Большаков А.Г., исковые требования не признал, указывая, что 100 тыс. рублей возвращены Польскому Г.М. посредством перечисления по заявлению ответчика ООО «ТАЛАН» согласно договору уступки права требования от 15.12.2020 года, заключенному между ответчиком, ООО «ТАЛАН» и Польским Г.М., платежным поручением от 21.12.2020 года, соответственно, обязательства ответчика по договору займа от 17.12.2019 года исполнены полностью.

Дайте правовую оценку ситуации.

**Задача 23**

После смерти родителей 16-летний Артем был передан на воспитание бабушки. Бабушка заботилась об Артеме, содержала и воспитывала его. Через год Артем пошел на курсы вождения и попросил бабушку продать полученный им по наследству старинный рояль, а на вырученные деньги купить мотоцикл.

Бабушка исполнила просьбу внука. Узнав о совершенной сделке, орган опеки и попечительства предъявил в суд иск о признании ее недействительной, обосновав свое требование тем, что бабушка Артема не имела права распоряжаться имуществом Артема без их ведома. Помимо этого в иске было указано, что 17-летнему Артему не может принадлежать мотоцикл на праве собственности до тех пор, пока он не получит водительское удостоверение.

Возражая против требований органа опеки и попечительства, бабушка Артема пояснила, что является опекуном внука и может самостоятельно распоряжаться его имуществом. Кроме того, сделка по продаже рояля была совершена по просьбе Артема и в его интересах.

Оцените правомерность доводов сторон. Какое решение должен вынести суд?

**Задача 24**

Между правообладателем ООО «Липа» и пользователем ИП Ивановым был заключен договор коммерческой концессии, согласно которому правообладатель предоставил пользователю комплекс исключительных прав, деловую репутацию и коммерческий опыт правообладателя с целью организации пользователем в пределах территории магазина и последующей реализации в рамках магазина продукции. За предоставление пользователю права использования комплекса исключительных прав, последний выплачивает правообладателю вознаграждение, в том числе: ежемесячные периодические платежи в размере двух процентов от выручки пользователя, но не менее 15 тыс. руб. Целью договора является изготовление качественной продукции, качественное обслуживание покупателей, а также создание положительной деловой репутации в отношении коммерческого обозначения и товарного знака и сети в пределах территории.

После окончания срока договора Иванов стал осуществлять такую деятельность уже под своим товарным знаком. Узнав

об этом, ООО «Липа» обратилась в Арбитражный суд с требованием о взыскании с ИП Иванова вознаграждения за использование без договора деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя. Правомерно ли требование ООО «Липа»?

#### Задача 25

Алексей и Ольга расторгли брак в 2014 г., но и после расторжения брака пользовались совместно нажитым имуществом — квартирой. В 2018 г. Алексей обратился в суд с требованием о прекращении права пользования квартирой Ольгой. Однако Ольга обратилась со встречным иском к Алексею.

Алексей заявил ходатайство о пропуске Ольгой срока исковой давности, поскольку брак между супругами расторгнут в 2014 г., а при рассмотрении требований о разделе имущества применяется трехлетний срок исковой давности, который начинает течь с момента расторжения брака.

Оцените доводы каждой из сторон? Какое решение должен вынести суд?

#### Задача 26

Под выплату пожизненной ренты Садыков передал ООО «Фишер» принадлежащую ему на праве собственности квартиру. 22 мая 2023 г. нотариус удостоверил сделку. 23 мая того же года документы были переданы для регистрации сделки и права в регистрационную службу. Однако через несколько дней Садыков погиб в автокатастрофе.

Может ли приобрести право собственности на квартиру ООО «Фишер»?

#### Задача 27

Беляев А.В., злоупотреблявший спиртными напитками, ушел из дома и забыл выключить утюг, в связи с чем возник пожар. В силу отсутствия иного жилого помещения и работы Беляев А.В. был признан малоимущим. Через месяц Беляев А.В. обратился в администрацию города с требованием о предоставлении ему благоустроенного жилого помещения по договору социального найма во внеочередном порядке, в связи с признанием его малоимущим.

Администрация города отказала Беляеву А.В., указав на то, что пожар в доме произошел по его вине, поэтому нет оснований для предоставления жилого помещения во внеочередном порядке. Беляев А.В. обратился в суд с иском к администрации.

Какое решение вынесет суд? Что такое риск случайной гибели имущества?

#### Задача 28

В процессе строительства дома ЖСК один из членов ЖСК, Борисов, умер. На момент смерти им была выплачена половина пая. Жена умершего, Борисова, обратилась в кооператив с требованием о приеме ее в члены ЖСК на том основании, что она является единственным наследником умершего и обладает преимущественным правом на вступление в ЖСК.

ЖСК отказался принять Борисову в члены, так как ее муж вступил в ЖСК по льготной очереди, она же таких льгот не имеет. Кроме того, она проживает в 3-комнатной квартире площадью 61 кв.м с родителями и сестрой, поэтому обеспечена жилой площадью. Борисова обратилась в суд.

Суд вынес решение в пользу истицы, ссылаясь на то, что у Борисовой возникло право собственности на паенакопление, а, следовательно, и преимущественное право на вступление в кооператив. ЖСК обратился с апелляционной жалобой в городской суд.

Какое решение должен вынести городской суд?

#### Задача 29

В магазине «Березка» Ласточкина К.А. решила приобрести ряд товаров для семейных и бытовых нужд — апельсины, пачку гречки, двухлитровую банку консервированных огурцов, стиральный порошок и др. Предъявляя товар контролеру-кассиру, Ласточкина К.А. выронила банку огурцов, которая разбилась. Кассир потребовал оплатить товар. Ласточкина К.А. отказалась. Кассир вызвал менеджера, который пояснил, что в случае отказа оплатить товар на Ласточкину К.А. будут возложены дополнительные штрафные санкции.

С какого момента возникает право собственности покупателя при продаже товаров методами самообслуживания?

Должна ли Ласточкина К.А. возместить стоимость разбитой банки? Правомерны ли действия сотрудников магазина?

Аргументируйте ответ.

#### Задача 30

ООО «Мечта» приобрела в собственность квартиру в целях проживания привлекаемого для строительства жилого дома квалифицированного специалиста на время исполнения обязанностей по трудовому договору. По условиям достигнутого между организацией и работником соглашения за проживание организация не будет взимать деньги с работника.

Каким образом следует документально оформить отношения между организацией и работником по предоставлению квартиры? Кто будет нести расходы на ее содержание?

#### Задача 31

Пенсионер Панков А.И. приобрел однокомнатную квартиру в доме на Ленинском проспекте г. Санкт-Петербурга. В квитанции об оплате жилищно-коммунальных услуг за первый месяц проживания в новой квартире он с удивлением заметил, что в сумму оплаты входит плата за пользование лифтом, содержание чердака и мусоропровода. Панков А.И. обратился в управляющую компанию с просьбой произвести перерасчет начисленной суммы, поскольку он совершенно не пользуется лифтом, чердаком, а мусор выкидывает не в мусоропровод, а в уличный контейнер по дороге на работу.

На возражения сотрудника управляющей компании о том, что и лифт, и чердак, и мусоропровод являются общим имуществом всех собственников жилых помещений в данном доме в долевом соотношении, Панков А.И. заявил, что предметом заключенного им договора купли-продажи была только квартира, а не доля в общем имуществе здания. Чья позиция соответствует положениям российского законодательства? На основании каких норм следует разрешить данный спор?

#### Задача 32

Между ООО «Правовед» (исполнителем) и акционерным обществом (заказчиком) был заключен договор возмездного оказания консультационных услуг сроком на 1 год. Договором была установлена ежемесячная абонентская плата за оказываемые услуги.

Исполнитель обратился в арбитражный суд с требованием о взыскании с заказчика невнесенной части платы по договору, а также предусмотренной договором неустойки. Заказчик против иска возражал, ссылаясь на незаключенность договора, поскольку сторонами не согласован начальный срок оказания услуг.

Суд в иске отказал исходя из того, что к договору возмездного оказания услуг применяются общие положения о подряде. Поскольку стороны не согласовали начальный и конечный срок оказания услуг, а лишь указали срок действия договора, они не достигли соглашения по всем существенным условиям; поэтому спорный договор является незаключенным.

Являются ли в рассматриваемом случае сроки оказания услуг невозможным существенным условием договора?

Правмерно ли решение суда?

#### Задача 33

Гражданин Абрикосов Ф.С. приобрел земельный участок для строительства дачного дома, но не приезжал на него в течение трех лет по причине болезни. Когда Абрикосов Ф.С. выздоровел и приехал осмотреть свои владения, то обнаружил, что сосед построил на его участке гараж. Абрикосов Ф.С. обратился к соседу с просьбой о переносе гаража на свой участок, однако сосед ответил отказом. Абрикосов Ф.С. обратился в суд с требованием сноса самовольной постройки, однако получил отказ по причине пропуска срока исковой давности.

Какие признаки характеризуют самовольную постройку? Что такое срок исковой давности и с какого момента он начинает течь? Правильно ли решение суда? Аргументируйте ответ. Изменится ли решение, если сосед не знал, что данный участок является собственностью Абрикосова Ф.С.?

#### Задача 34

При осмотре в комиссионном магазине стереомагнитофона покупатель случайно повредил его. Комиссионер обнаружил повреждение лишь несколько дней спустя. Поскольку магнитофон по цене, согласованный с комитентом, продать не удалось из-за повреждения, магазин снизил цену и продал магнитофон вдвое дешевле, чем было предусмотрено договором. Комитент потребовал выплаты всей суммы стоимости магнитофона, определенной договором, а также заявил, что комиссионер не вправе претендовать на получение комиссионного вознаграждения, поскольку исполнил свои обязанности ненадлежащим образом. Комиссионный магазин выплатил комитенту стоимость магнитофона по цене его фактической реализации и удержал комиссионное вознаграждение. Комитент обратился в суд. Решите дело.

#### Задача 35

Из квартиры Белякова М.Г. было похищено имущество. В числе украденного оказались старинные часы на цепочке. При проведении следственных действий удалось установить, что часы были сданы в ту же ночь в ломбард по паспорту Гречкина В.А. Выяснилось, что Гречкин В.А. месяц назад подавал заявление в полицию о потере паспорта. Беляков М.Г. предъявил к ломбарду иск об изъятии часов. Возражая против иска, ломбард пояснил, что согласно уставу он не обязан проверять принадлежность гражданам вещей, сдаваемых в ломбард, что ломбард не приобретал часы у Белякова М.Г. и что в случае возврата часов сам ломбард понесет значительные убытки, компенсировать которые будет практически невозможно.

Дайте правовую оценку доводам сторон. Каким требованиям должен отвечать ломбард? Какова процедура передачи вещей под залог в ломбард? Какое решение должен вынести суд?

#### Задача 36

Предприниматель Мочкин обратился в суд с требованием к банку о возмещении вреда, причиненного нарушением банковской тайны, а также о компенсации морального вреда. Мочкин пояснил, что банк по запросу органов внутренних дел предоставил сведения о его вкладах и денежных обязательствах в рамках предварительной проверки по информации о совершении им преступления. Между тем, возбужденное дело было прекращено за отсутствием состава преступления.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Подлежит ли требование о компенсации морального вреда удовлетворению? Какое должностное лицо органа внутренних дел имеет право запрашивать сведения о вкладах и денежных обязательствах? Возможно ли предоставление такой информации до возбуждения уголовного дела? Какое решение примет суд?

#### Задача 37

Во время нахождения в командировке у Аркадия откололся кусок зуба во время еды. Когда он обратился в местную стоматологическую больницу для получения медицинской помощи по полису ОМС, в регистратуре ему отказали, сославшись на то, что в соответствии с распоряжением местной администрации стоматологическая больница, будучи

муниципальным унитарным предприятием, вправе согласно своему уставу обслуживать лишь граждан, постоянно проживающих в этом городе. Аркадию посоветовали обратиться в коммерческий стоматологический кабинет. Правомерен ли отказ стоматологической больницы? Обоснуйте ответ.

#### Задача 38

Гусарову и Лобовой в результате столкновения принадлежащих им автомобилей причинен имущественный ущерб в размере 200 тыс. руб. и 300 тыс. руб. соответственно. Сотрудниками ГИБДД установлено, что в действиях обоих участников ДТП есть нарушение ПДД. Гражданская ответственность Гусарова застрахована в СК «Легенда», а ответственность Лобовой – в СК «Спасение».

Что является страховым случаем при обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств? Какие выплаты и в каком размере должны осуществить страховщики? Изменится ли решение, если ответственность Гусарова и Лобовой застрахована в одной страховой компании?

#### Задача 39

ООО «Грут» приняло решение о выдаче займа Федорову Г.А. под залог коллекционных золотых часов, принадлежащих Федорову Г.А. Юристу ООО «Грут» передали на проверку документы, в числе которых был договор о залоге следующего содержания: «Федоров Г.А. (залогодатель) передает ООО «Грут» (залогодержатель) коллекционные золотые часы в обеспечение обязательства по возврату займа в размере 150 тыс. рублей. Стоимость предмета залога составляет 200 тыс. рублей. Дата. Подписи сторон».

Дайте правовую оценку представленному договору о залоге.

#### Задача 40

Масов на сдачу в магазине приобрел лотерейный билет. После розыгрыша он стал обладателем телевизора. В установленный срок обратился к организатору лотереи с требованием о выдаче выигрыша.

ООО «Победитель» – организатор лотереи – потребовало доплатить за телевизор 3 тыс. руб., так как стоимость телевизора за время проведения лотереи выросла. Масов отказался вносить дополнительно сумму в размере 3 тыс. руб., и обратился в суд с требованием к ООО «Победитель» о выдаче ему выигрыша.

Какое решение должен вынести суд?

Критерии оценки решения практических (ситуационных) задач:

а) "зачтено" - "отлично"/повышенный уровень:

- исчерпывающе аргументирует ответ, ссылаясь на нормы действующего законодательства и правоприменительную практику;
- предлагает несколько юридически обоснованных вариантов решения проблемы в зависимости от наличия либо отсутствия определенных обстоятельств;
- может занимать обоснованную позицию любой из сторон рассматриваемого правового конфликта;
- демонстрирует уверенное владение юридическим понятийно-категориальным аппаратом

б) "зачтено" - "хорошо"/пороговый уровень:

- занимает позицию одной из сторон рассматриваемого правового конфликта, подстраивая под нее решение задачи, упуская из виду возможные ответные юридические действия оппонировавшей стороны;
- в целом демонстрирует правильное видение юридической ситуации, но в неполной мере аргументирует ответ, ссылаясь на некоторые источники права и правоприменительную практику;
- допускает отдельные неточности несущественного характера;
- частично оперирует юридическим понятийно-категориальным аппаратом

в) "зачтено" - "удовлетворительно"/пороговый уровень:

- излагает формально правильный, но поверхностно аргументированный ответ, основанный в большей степени на догадке, чем на правовой материи и юридических фактах;
- освещает лишь один из множества аспектов конкретной юридической ситуации;
- затрачивает большое количество времени на изучение источников права с целью поиска ответов на элементарные вопросы;
- ответы на дополнительные (уточняющие) вопросы раскрываются неосновательно;
- демонстрирует скудный юридический лексический запас

г) "не зачтено" - "неудовлетворительно"/уровень не сформирован:

- не способен самостоятельно разобраться в юридической ситуации, правильно уяснить фабулу дела;
- допускает существенные формально-логические и юридические ошибки;
- демонстрирует незнание отраслевых правовых источников;
- затрудняется ответить на элементарные вопросы по тематике изучаемой дисциплины;
- не владеет юридической терминологией.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
---------------------	----------	-------------------	-----------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л1.1	Т. М. Аникеева, Р. М. Ахмедов, А. П. Горелик [и др.] ; под редакцией Р. А. Курбанова	Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»	Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2023	<a href="https://www.iprbookshop.ru/141359.html">https://www.iprbookshop.ru/141359.html</a>

### 6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л2.1	Алексеева О. Г., Беляев К. П., Валеев [и др.] М. М., Гонгало Б. М.	Гражданское право. Т. 1: в 2 томах: учебник	Москва: Статут, 2021	<a href="https://www.iprbookshop.ru/109972.html">https://www.iprbookshop.ru/109972.html</a>
Л2.2	Алексеева О. Г., Аминов Е. Р., Бандо [и др.] М. В., Гонгало Б. М.	Гражданское право. Т. 2: в 2 томах: учебник	Москва: Статут, 2021	<a href="https://www.iprbookshop.ru/109973.html">https://www.iprbookshop.ru/109973.html</a>

### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса СТАНДАРТНЫЙ
6.3.1.2	MS Office
6.3.1.3	MS Windows
6.3.1.4	Яндекс.Браузер
6.3.1.5	NVDA
6.3.1.6	LibreOffice
6.3.1.7	РЕД ОС

### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Межвузовская электронная библиотека
6.3.2.2	Электронно-библиотечная система «Издательство Лань»
6.3.2.3	Электронно-библиотечная система IPRbooks
6.3.2.4	База данных «Электронная библиотека Горно-Алтайского государственного университета»
6.3.2.5	Гарант
6.3.2.6	КонсультантПлюс

## 7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

	кейс-метод	
	деловая игра	
	дискуссия	
	презентация	
	ситуационное задание	

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Основное оснащение
403 А2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя. Посадочные места для обучающихся (по количеству обучающихся), ученическая доска, кафедра, мультимедийный проектор, нетбук
320 А2	Компьютерный класс. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Помещение для самостоятельной работы	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Компьютеры, ученическая доска, подключение к сети Интернет

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. Работа с нормативным материалом.
-------------------------------------

Гражданское право динамично. При изучении тем всегда используйте актуальную редакцию ГК РФ и профильных законов (через СПС «КонсультантПлюс» или «Гарант»). Не ограничивайтесь текстом кодекса — изучайте подзаконные акты, регулирующие конкретные виды деятельности.

## 2. Анализ судебной практики (обязательный элемент).

По каждой теме изучайте соответствующие Постановления Пленума Верховного Суда РФ. Помните: норма права живет в ее судебном толковании. Для понимания логики правоприменения анализируйте обзоры практики и определения ВС РФ по конкретным делам.

## 3. Составление юридических документов.

Необходимо делать акцент не на заполнении типового бланка, а на проектировании условий договора. При составлении договора:

- определяйте «слабые места» и риски клиента;
- используйте диспозитивность норм (правило «если иное не предусмотрено договором»);
- соблюдайте строгий юридический стиль и правила юридической техники.

## 4. Кейс-метод и решение задач.

Решение практических задач (казусов) — лучший способ подготовки. При решении придерживайтесь алгоритма:

- 1) уяснение фактических обстоятельств;
- 2) юридическая квалификация отношений (какой институт права регулирует спор?);
- 3) подбор актуальных норм;
- 4) формулирование вывода со ссылкой на закон и судебную практику.

## 5. Цифровые компетенции.

Активно используйте конструкторы документов и информационные системы. Тренируйтесь проверять контрагентов через открытые реестры (ЕГРЮЛ, реестр сведений о банкротстве, картотека арбитражных дел) — это база современной гражданско-правовой работы.

## 6. Подготовка к аттестации.

Гражданское право — системная дисциплина. Не зазубривайте определения, а стремитесь понять взаимосвязь институтов (например, как недействительность сделки влияет на способы защиты права собственности).

Золотое правило: «Цивилистика не терпит поверхностности. Читайте не только закон, но и комментарии ведущих ученых-юристов для понимания смысла нормы».